初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 Execução Ordinária n.º	CV2-21-0117-CEO	號 第二民事法庭 2º Juízo Cível

請求執行人：**麥培光**，男，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳門燒灰爐街陽明海景花園 1 樓 B 座。

被執行人：**關家平**，男，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳門燒灰爐街 26 號峰景花園 4 樓 I 室。

本法院就上述案件現定於**2027 年 3 月 12 日中午 12 時正**，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

名稱：“I4”，4 樓 I 座的獨立單位。

座落地點：澳門燒灰爐街 18 至 30 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：071900。

物業登記局標示編號：第 B46 號簿冊，第 72 背頁，第 20896 號。

就變賣所公布的價額：**澳門元肆佰柒拾叁萬捌仟元(MOP$4,738,000.00)**

標書價格須高於上述變賣底價。

有意購買之人士可於 2027 年 3 月 11 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-21-0117-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述財產受寄人為高誠華先生，職業住所位於澳門羅理基博士大馬路 600E 號第一國際商業中心 12 樓 06 室，電話：28703603。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述財產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 11 月 18 日於澳門。

Exequente: **MAK PUI KUONG**, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua do Chunambeiro, Edifício Yang Ming Seaview, 1° andar B.

Executado: **KUAN CARLOS**, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade

de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua do Chunambeiro, n° 26, Edifício Fung King Garden, 4° andar I.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **12 de Março de 2027, pelas 12:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Denominação da fracção autónoma: "I4" do 4° andar "I".

Situação: Em Macau, na Rua do Chunambeiro n°s 18 a 30.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n°. 071900.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n°. 20896, a fls. 72v do Livro B46.

Valor a anunciar para a venda: **MOP$4.738.000,00 (Quatro Milhões, Setecentas e Trinta e Oito Mil Patacas)**.

O preço das propostas devem ser superior ao valor da base da venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2° Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-21-0117-CEO", na Secção Central deste Tribunal, até o dia 11 de Março de 2027, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. **KOU SENG WA**, com morada profissional na Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, n.° 600E, Edf. First International Commercial Centre, 12.° andar, Apt. 06, Macau, telefone : 28703603.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 18 de Novembro de 2026.

***

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

法官 A Juiz

梁鎂堙 Leong Mei Ian

特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

蘇偉鴻 Sou Wai Hong

CV2-24-0117-CEO