



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第	CV3-21-0187-CEO	號	第三民事法庭
Execução Ordinaria			3º. Juízo Cível

請求執行人：澳門商業銀行股份有限公司，法人地址於澳門南灣大馬路第 572 號。

第一被執行人：莊炎文，離婚，居住於 Avenida do Almirante Lacerda, nº32, Edifício Veng Cheong, 1º andar B。

第二被執行人：余有娣，離婚，居住於 Avenida do Almirante Lacerda, nº32, Edifício Veng Cheong, 1º andar B。

-----澳門初級法院第三民事法庭鍾志偉法官：-----

-----現決定於 2025 年 6 月 16 日 9 時 30 分在本院第三民事法庭以密封標書方式變賣不動產：-----

-----名稱：“B1”，1 樓 B 之獨立單位。-----

-----用途：居住。-----

-----座落地點：澳門罉些喇提督大馬路(提督馬路)第 32 至 32A 號。-----

-----財政局房屋紀錄編號：038056。-----

-----物業登記局標示編號：第 B32 號簿冊，第 162V 頁，第 12158 號，以被執行人為業權人登記的編號為 339298G。-----

-----變賣底價：澳門幣壹佰柒拾伍萬壹仟元正(MOP\$1,751,000.00)。-----

-----有意購入該不動產之人士，請於 **2025 年 6 月 13 日 17 時 30 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“卷宗編號 **CV3-21-0187-CEO**”。-----

-----並於 **2025 年 6 月 16 日 9 時 30 分**，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。-----

-----該不動產之受寄人為梁偉業，住址位於澳門南灣大馬路 572 號，電話：87910861，在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產，受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。-----

-----任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----

-----特繕立本告示及其他相同內容的告示，張貼於法律指定地點及於法院網站公佈。-----

-----澳門，二〇二五年三月三十一日。-----

=====



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente : BANCO COMERCIAL DE MACAU S.A., com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande n°572. -----

1º Executado(a)- : **CHONG IM MAN**, Divorciado, residente em Macau, na Avenida do Almirante Lacerda, n°32, Edifício Veng Cheong, 1º andar B. -----

2º Executado(a) : **U IAO TAI**, Divorciada, residente em Macau, na Avenida do Almirante Lacerda, n°32, Edifício Veng Cheong, 1º andar B. -----

-----O Sr. Dr. Chong Chi Wai, Mm°. Juiz de Direito do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

-----**FAZ SABER** que, no próximo **dia 16 de Junho de 2025, pelas 9h30**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta fechada**, o seguinte bem: -----

IMÓVEL A VENDER:

-----Denominação: Fracção autónoma designada por “B1”, do 1 andarº B. -----

-----Fim: Para Habitação. -----

-----Situação: Avenida do Almirante Lacerda, n°32-32A. -----

-----Número de matriz: : 038056 . -----

-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 12158, a fls. 162V do Livro B32, registada a favor dos executados pela inscrição n°. 339298G. -----

-----**O Valor base da venda: MOP1,751,000.00.** -----

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **13 de Junho de 2025, pelas 17h30**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**”, bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO CV3-21-0187-CEO**”. -----

-----No dia **16 de Junho de 2025, pelas 9h30**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir . -----



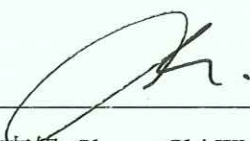
初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----A depositária é o/a Senhor/a LEUNG WAI YIP, residente em Avenida da Praia Grande n.º572, tel:87910861, durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção.

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. Para constar se passou o presente e outros de igual teor, que irão ser afixados no lugar por lei determinados e publicar no sítio dos Tribunais.-----

Macau, 31 de Março de 2025

法官 O Juiz,



鍾志偉 Chong Chi Wai

*

法院助理書記員



謝鴻傑 Che Hong Kit

*