



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinária n.º

CV3-15-0146-CEO

號 第三民事法庭
3º Juízo Cível

請求執行人：劉麗，居住於中國深圳羅湖蓮塘聚寶路祥和花園祥合閣 12 樓 H。

被執行人：袁建豪，居住於澳門羅理基博士大馬路 1142V 號澳門國際中心第十三幢 7 樓 A 座；袁建欣，居住於中國珠海市珠澳跨境工業區榮興旺大廈 8 樓 B10。

澳門初級法院第三民事法庭梁采妮法官：

仰眾知悉，茲決定在本院第三民事法庭以密封標書方式拍賣被查封之不動產：

不動產

一.

名稱：獨立單位 7 樓“A”之“A7”。

座落地點：海港街第 55 號至第 121-F 號、友誼巷第 16 號至第 90 號、羅理基博士大馬路第 1142-K 號至第 1142-X 號及馬六甲街第 46 號至第 186 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：071954。

物業登記局標示編號：第 21502-XIII 號，載於第 B50 簿冊第 124 頁背頁。

業權取得登錄編號：第 272455G 號。

變賣底價：MOP\$3,500,000.00（澳門元叁佰伍拾萬元）。

二.

名稱：獨立單位 7 樓“B”之“B7”。

座落地點：海港街第 55 號至第 121-F 號、友誼巷第 16 號至第 90 號、羅理基博士大馬路第 1142-K 號至第 1142-X 號及馬六甲街第 46 號至第 186 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：071954。

物業登記局標示編號：第 21502-XIII 號，載於第 B50 簿冊第 124 頁背頁。

業權取得登錄編號：第 304517G 號。

變賣底價：MOP\$2,500,000.00（澳門元貳佰伍拾萬元）。

有意購入該不動產之人士，請於 2025 年 7 月 18 日下午 5 時 30 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號 CV3-15-0146-CEO”。

於 2025 年 7 月 21 日上午 9 時 30 分，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。

該等不動產受寄人是顏霆鋒，其職業住所位於澳門宋玉生廣場 336 號誠豐商業中心 10 樓 R，Q，R 座，在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該不動產。

根據《民事訴訟法典》第七百八十七條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年四月二十三日。

=====

Exequente: LIU LI, residente em 中國深圳羅湖蓮塘聚寶路祥和花園祥合閣 12 樓 H.

Executado: UN KIN HOU, residente em Macau, na Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, n.º 1142-V, Edifício Centro Internacional de Macau, Bloco XIII, 7º andar “A”; UN KIN IAN, residente em 中國珠海市珠澳跨境工業區榮興旺大廈 8 樓 B10.

A Doutora Liang Tsai Ni, Juíza de Direito do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

FAZ SABER que nos autos supra referenciados, pendentes no 3º Juízo Cível deste Tribunal, foi decretada a venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte:

IMÓVEL

1º

Denominação: Fracção autónoma designada por “A7” do 7.º andar “A”.

Situação: Rua do Terminal Marítimo n.º 55 a 121-F, Travessa da Amizade n.º 16 a 90, Avenida do Dr. Rodrigues n.º 1142-K a 1142-X e Rua de Malaca n.º 46 a 186.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 071954.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21502-XIII, a fls.124v, do livro B50.

Aquisição registada pela inscrição n.º 272455G.

O valor base da venda é de: **MOP\$3.500.000,00 (Três Milhões, Quinhentas Mil Patacas)**

2º

Denominação: Fracção autónoma designada por “B7” do 7.º andar “B”.

Situação: Rua do Terminal Marítimo n.º 55 a 121-F, Travessa da Amizade n.º 16 a 90, Avenida do Dr. Rodrigues n.º 1142-K a 1142-X e Rua de Malaca n.º 46 a 186.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 071954.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21502-XIII, a fls.124v, do livro B50.

Aquisição registada pela inscrição n.º 304517G.

O valor base da venda é de: **MOP\$2.500.000,00 (Dois Milhões, Quinhentas Mil Patacas)**

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao **dia 18 de Julho de 2025, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”**, bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO CV3-15-0146-CEO”**.

No **dia 21 de Julho de 2025, pelas 09:30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.

É fiél depositário o Sr. NGAN TENG FONG, com domicílio profissional em Macau, na

Alameda Dr. Carlos d' Assumpção, n.º 336, Centro Comercial Cheng Feng, 10.º andar
“P”, “Q”, “R”, que está obrigada, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem
pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem,
querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma for aceite,
nos termos do art. 787º do C.P.C..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado
por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 23 de Abril de 2025.

法官 A Juiza,



梁采妮 Liang Tsai Ni

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,



徐俊峰 Choi Chon Fong