



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinária n.º

CV3-23-0074-CEO

號 第三民事法庭
3º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路
323 號中國銀行大廈。

被執行人：吳健榮，居住於澳門黑沙環勞動節大馬路御景灣第 3 座 26/D；蘇少娟，居
住於澳門黑沙環勞動節大馬路御景灣第 3 座 26/D。

澳門初級法院第三民事法庭梁采妮法官：

仰眾知悉，茲決定在本院第三民事法庭以密封標書方式拍賣被查封之權利：

權利

名稱：1/2 獨立單位 26 樓“D”之“D26”。

座落地點：澳門馬揸度博士大馬路第 186 至 198 號，勞動節大馬路第 768 至 812
號，圓台巷第 149 至 159 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：073781。

物業登記局標示編號：第 21972-III 號，第 B 號簿冊。

以被執行人蘇少娟名義作業權登記編號：第 354689G 號。

變賣底價：MOP\$4,073,650.00（澳門元肆佰零柒萬叁仟陸佰伍拾元）。

有意購入該權利之人士，請於 2025 年 9 月 19 日下午 5 時 30 分前向本院行政中心
遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號
CV3-23-0074-CEO”。

於 2025 年 9 月 22 日上午 9 時 30 分，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金
高於變賣底價的標書，投標人均可出席。

該等權利受寄人是唐天語，其職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國
銀行大廈 20 樓，在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展
示該權利。

根據《民事訴訟法典》第七百八十七條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年四月二十三日。

=====

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU), S.A.**, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China.

Executado: **NG KIN VENG**, residente em Macau, na Avenida 1.º de Maio, The Bayview, Bloco 3, 26/D; **SOU SIO KUN**, residente em Macau, na Avenida 1.º de Maio, The Bayview, Bloco 3, 26/D.

A Doutora Liang Tsai Ni, Juíza de Direito do 3.º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

FAZ SABER que nos autos supra referenciados, pendentes no 3.º Juízo Cível deste Tribunal, foi decretada a venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte:

DIREITO

Denominação: 1/2 da fracção autónoma designada por “D26” do 26.º andar “D”.

Situação: Avenida do Dr. Francisco Vieira Machado n.º 186 a 198, Avenida 1.º de Maio n.º 768 a 812, Travessa da Doca dos Holandeses n.º 149 a 159, em Macau.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 073781.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21972-III, do livro B.

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial registada a favor da executada **SOU SIO KUN**: n.º 354689G.

O valor base da venda é de: **MOP\$4.073.650,00 (Quatro Milhões, Setenta e Três Mil, Seiscentas e Cinquenta Patacas)**

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

deste Tribunal, as suas propostas, até ao **dia 19 de Setembro de 2025, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”**, bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO CV3-23-0074-CEO”**.

No **dia 22 de Setembro de 2025, pelas 09:30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.

É fiél depositário o Sr. TANG TIANYU, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares, n.º 323, Edf. Banco da China, 20º andar, que está obrigada, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o direito do bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma for aceite, nos termos do art. 787º do C.P.C..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 23 de Abril de 2025.

法官 A Juíza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

徐俊峰 Choi Chon Fong