



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinária n.º

CV3-15-0066-CEO

號 第三民事法庭
3º Juízo Cível

請求執行人：黃永剛，居住於澳門白鴿巢前地 9-A 美景大廈 5/E。

被執行人：梁承剛，居住於澳門黑沙環勞動節大馬路 532-536 號廣華新邨第 7 座地下 C；

潘尚禮，居住於澳門黑沙環勞動節大馬路 532-536 號廣華新邨第 7 座地下 C。

澳門初級法院第三民事法庭梁采妮法官：

仰眾知悉，茲決定在本院第三民事法庭以密封標書方式拍賣被查封之權利：

權利

名稱：1/2 獨立單位 5 樓 I 座之“15”。

座落地點：東望洋新街第 207 至 243 號，愕斜巷第 2 至 14 號，若憲馬路第 26 至 28 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：070703。

物業登記局標示編號：第 21733-III 號，第 B34K 號簿冊，第 180 頁。

變賣底價：MOP\$1,570,800.00（澳門元壹佰伍拾柒萬零捌佰元）。

有意購入該權利之人士，請於 2025 年 10 月 17 日下午 5 時 30 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號 CV3-15-0066-CEO”。

於 2025 年 10 月 20 日上午 9 時 30 分，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。

根據《民事訴訟法典》第七百八十七條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年四月二十三日。

=====

Exequente: **VONG WING KONG**, residente em Macau, na Praça de Luís de Camões, n.º 9-A, Edifício Mei Keng, 5º andar E.

Executado: **LEONG SENG KONG**, residente em Macau, na Avenida 1.º de Maio, n.º 532 a 536, rés-do-chão “C”, Edifício Kuong Wa Bloco 7; **PUN SEONG LAI**, residente em Macau, na Avenida 1.º de Maio, n.º 532 a 536, rés-do-chão “C”, Edifício Kuong Wa Bloco 7.

A Doutora Liang Tsai Ni, Juíza de Direito do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

FAZ SABER que nos autos supra referenciados, pendentes no 3º Juízo Cível deste Tribunal, foi decretada a venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte:

DIREITO

Denominação: 1/2 da fracção autónoma designada por “I5” do 5.º andar “I”.

Situação: Rua Nova a Guia n.º 207 a 243, Calçada da Surpresa n.º 2 a 14, Estrada do Visconde de S. Januario n.º 26 a 28.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 070703.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21733-III, a fls.180, do livro B34K.

O valor base da venda é de: **MOP\$1.570.800,00 (Milhão, Quinhentas e Setenta Mil, Oitocentas Patacas)**

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao **dia 17 de Outubro de 2025, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”**, bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO CV3-15-0066-CEO”**.

No **dia 20 de Outubro de 2025, pelas 09:30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma for aceite, nos termos do art. 787º do C.P.C..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 23 de Abril de 2025.

法官 A Juíza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

徐俊峰 Choi Chon Fong