



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第	CV3-23-0109-CEO	號 第三民事法庭
Proc. Ordinário de execução n.º		3º Juízo Cível

請求執行人: 中國銀行(澳門)股份有限公司, 地址位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。

被執行人: 韓麗彥, 女, 最後為人所知居所位於澳門北京街126號怡德商業中心D13; 澳門加思欄馬路3號富豪花園5樓H; 台灣臺北市長沙街二段91號18樓之二, 現下落不明。

澳門初級法院第三民事法庭法官:

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人, 在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內, 提出清償債權要求。

被查封的不動產

名稱: “H5” 5字樓H座。

座落地點: 羅理基博士大馬路51至107號、加思欄馬路1至3及隧道圍23至37號。

用途: 住宅。

財政局房屋紀錄編號: 071614。

物業登記局標示編號: 第B91號簿冊, 第47頁, 第21790號。

特繕立本告示, 於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

澳門, 二零二五年五月十二日。

EXEQUENTE: **BANCO DA CHINA (MACAU) S.A.**, sede em Macau, sito na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício do Banco da China..

EXECUTADO: **HAN LI-YEN** ou **MAGGIE HON**, fiminino, ausente em parte incerta, com últimas residências conhecidas em Macau, na Rua de Pequim, n.º 126, Edf. Comercial I Tak, D13; Estrada de S. Francisco, n.º 3, Millionaire Garden, 5º andar H, Macau; Taiwan, 臺北市長沙街二段91號18樓之二。

O Mm. Juiz do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M..

FAZ SABER que, nos autos acima indicados são citados **os credores desconhecidos** da executada para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **vinte dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Denominação: “H5”, do 5º andar “H”.

Situação: n.ºs. 51 a 107 da Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, n.ºs. 1 a 3 da Estrada de S. Francisco e n.ºs. 23 a 37 da Patio do Tunel.

Fim: Para habitação.

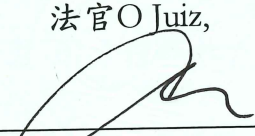
Número de matriz: 071614.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21790 a fls.47. do Livro B91.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

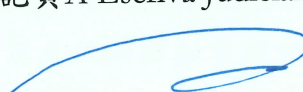
Macao, 12 de Maio de 2025.

法官 O Juiz,



鍾志偉 Chong Chi Wai

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,



林瑜 Lam U