



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

**EDITAL**

**Execução Ordinária nº**

**CV3-19-0077-CEO**

**3º Juízo Cível**

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.**, com sede em Macau, na Avenida da Amizade, nº555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar.

Executados: 1. **CHAN CHI PIO**, residente em Macau, na Avenida de Venceslau de Moraes, nºs 201-207, Edifício Industrial Chun Fok, 4º andar B.  
2. **CHAN IN SEONG**, ausente em parte incerta, com última morada conhecida em Macau, na Avenida de Venceslau de Moraes, nºs 201-207, Edifício Industrial Chun Fok, 4º andar B.

\*\*\*

O Meritíssimo Juiz do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM:  
**FAZ-SE SABER** que, **no próximo dia 21 de Julho de 2025, pelas 09.30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vão ser vendidos, **por meio de propostas em carta fechada**, os seguintes bens penhorados:-----

**I**

Denominação: 1/49 avos da fracção autónoma "A1", do 1º andar "A", nº21631-A1-100153.-----

Fim: Para estacionamento.-----

Situação: Avenida de Venceslau de Moraes, nºs 201-207.-----

Número de matriz: 070431.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21631, a fls.137, do Livro B52.-----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 289319G. -----

**O Valor base da venda: MOP\$881.505,00** (Oitocentas e Oitenta e Uma Mil, Quinhentas e Cinco Patacas). -----

**II**

Denominação: 1/49 avos da fracção autónoma "A1", do 1º andar "A", nº21631-A1-100163.-----

Fim: Para estacionamento.-----

Situação: Avenida de Venceslau de Moraes, nºs 201-207.-----

Número de matriz: 070431.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21631, a fls.137, do Livro B52.-----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 289319G. -----

**O Valor base da venda: MOP\$881.505,00** (Oitocentas e Oitenta e Uma Mil,



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

Quinhentas e Cinco Patacas). -----

\*\*\*

São convidados todos os interessados na compra daqueles bens a entregarem na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **18 de Julho de 2025, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”**, bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO CV3-19-0077-CEO”** e **“ A RESPECTIVA VERBA”**.-----

No dia **21 de Julho de 2025, pelas 09.30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir .-----

Os concorrentes podem candidatar-se a uma quota ou, simultaneamente, a duas quotas, e devem indicar o número do lugar de estacionamento que corresponde ao preço proposto. Para quaisquer dúvidas, poderão requerer a este Juízo para a consulta das respectivas informações constantes dos presentes autos. -----

O depositário é a Senhora **Chong Im Wa**, com domicílio profissional em Macau, Av da Amizade, n.º555, Edifício Macau Landmark Torre ICBC 18º, que durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigada a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção. -----

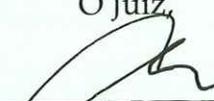
\*\*\*\*\*

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos imóveis supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----  
RAEM, aos 09 de Maio de 2025.

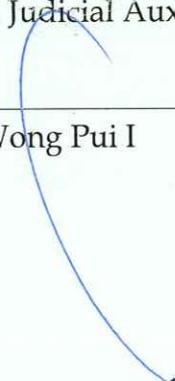
\*\*\*

O Juiz,

  
-----  
Chong Chi Wai

\*

A Escrivã Judicial Auxiliar,

  
-----  
Wong Pui I