



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 CV3-24-0143-CEO 號 第三民事法庭
Proc. Execução ordinário n.º 3º Juízo Cível

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司，總行設於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀(澳門)中心18樓。

被執行人：朱海東，男性，居於澳門看台街142號泉碧花園二期3樓M。

戴明雪，女性，居於澳門東北大馬路171號海濱花園第二座13樓B。

澳門特別行政區初級法院第三民事法庭鍾志偉法官：

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封之不動產

名稱：二樓“A2-352”之獨立單位。

座落地點：澳門馬揸度博士大馬路186-198號、勞動節大馬路598-812號、黑沙環新街541-647號、馬交石街162-266號及圓台巷11-181號。

用途：停車場。

財政局房屋紀錄編號：073781。

物業登記局標示編號：第B號簿冊，第21972-VI號。

以被執行人名義登錄之編號：第296917G號。

抵押予請求執行人之登錄編號：第249688C號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

澳門，二零二五年五月十五日。

EXEQUENTE: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.,
com sede em Macau na Avenida da Amizade, nº 555, Macau Landmark, Torre ICBC,
18º andar.

EXECUTADOS: CHU HOI TONG, masculino, residente em Macau na Rua da Tribuna
nº142, Chun Pek Garden, 2ª Fase, 3º andar M.

TAI MENG SUT, feminino, residente em Macau na Avenida do Nordeste nº171,
Edif. Hoi Pan Garden, Bloco 2, 13º andar B.

O Doutor Chong Chi Wai, Juiz de Direito do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial
de Base de Macau:

Faz saber que nos autos acima indicados são citados os **credores desconhecidos**
dos executados para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a
dilação de **vinte dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio,

reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imovél penhorado

Denominação: Fracção autónoma “A2-352” do 2º andar.

Fim: Para estacionamento.

Situação: Avenida do Dr. Francisco Vieira Machado nº186-198, Avenida 1º de Maio nº598-812, Rua Nova da Areia Preta nº541-647, Rua de Ma Kau Seak nº162-266 e Travessa da Doca dos Holandeses nº11-181.

Número de matriz: 073781.

Número de descrição na C.R.P: nº21972-VI do livro B.

Número de inscrição registado a favor dos executados: 296917G.

Número de inscrição registado a favor do exequente: 249688C.

Para constar se lavrou o presente edital que vai ser publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, 15 de Maio de 2025.

法官 O Mmº Juíz


鍾志偉 Chong Chi Wai

法院特級書記員 O Escrivão Jud. Especialista


孫君博 Sun Kuan Pok