



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinária n.º

CV3-23-0086-CEO

號 第三民事法庭
3º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行（澳門）股份有限公司，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。

被執行人：王景濤，未婚，聯絡地址為澳門海灣花園海城閣 20 樓 AR 室；鍾建波，離婚，現居於澳門青州街福德新村榮德樓 1 樓 C 座。

澳門初級法院第三民事法庭梁采妮法官：

仰眾知悉，茲決定在本院第三民事法庭以密封標書方式拍賣被查封之不動產：

不動產

名稱：獨立單位地下“E”之“ER/C”。

座落地點：玉盞巷第 6 至 10 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：071145。

物業登記局標示編號：第 8115 號，第 B25 號簿冊，第 150 頁。

業權取得登錄編號：第 356255G 號。

意定抵押登陸編號：第 245534C 號。

變賣底價：MOP\$1,957,000.00。

有意購入該不動產之人士，請於 2025 年 9 月 19 日下午 5 時 30 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號 CV3-23-0086-CEO”。

於 2025 年 9 月 22 日上午 10 時正，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。

該等不動產受寄人是唐天語，其職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈 20 樓，在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該不動產。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年五月九日。

=====

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU), S.A.**, com sede em Macau, na Avenida Dr.

Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China.

Executado: **WONG KENG TOU**, solteiro, o endereço contacto é “澳門海灣花園海城閣

20 樓 AR 室”; **CHONG KIN PO**, divorciado, residente em “澳門青州街福德新村榮德樓 1 樓 C 座”.

A Doutora Liang Tsai Ni, Juíza de Direito do 3.º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

FAZ SABER que nos autos supra referenciados, pendentes no 3.º Juízo Cível deste Tribunal, foi decretada a venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte:

IMÓVEL

Denominação: Fração autónoma designada por “ER/C” do rés-do-chão “E”.

Situação: Travessa da Palangana n.º 6 a 10.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 071145.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 8115, a fls.150, do livro B25.

Aquisição registada pela inscrição n.º 356255G.

A hipoteca voluntária encontra-se registada pela inscrição n.º 245534C.

O valor base da venda é de: **MOP\$1.957.000,00**

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao **dia 19 de Setembro de 2025, antes das 17:30 horas**,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”**, bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO CV3-23-0086-CEO”**.

No dia 22 de Setembro de 2025, pelas 10:00 horas, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.

É fiél depositário o Sr. TANG TIANYU, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares, n.º 323, Edif. Banco da China, 20º andar, que está obrigada, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma for aceite, nos termos do art. 787º do C.P.C..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 09 de Maio de 2025.

法官 A Juíza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

徐俊峰 Choi Chon Fong