



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

Inventário facultativo n° CV3-21-0077-CIV 3° Juízo Cível

Cabeça de Casal: **YU LO SZE**, feminino, viúva, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua Dois dos Jardins de Cheoc Van n.º54-56, bloco 17, Edifício Choc Van Hou Un, Coloane.

Inventariado: **CHU WING KEUNG**, masculino, casado, titular do B.I.R.M., com último domicílio em Macau.

O Meritíssimo Juiz do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM:

FAZ-SE SABER que, no próximo dia **21 de Julho de 2025**, pelas **09.30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta fechada**, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER:

Denominação: Moradia N° 17.-----

Fim: Para habitação.-----

Freguesia: S. Francisco Xavier (Coloane).-----

Situação: em Macau, N°s 54 e 56 da Rua Dois dos Jardins de Cheoc Van.-----

Número de matriz: 050553.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n° 22893 do Livro B.

O Valor base da venda: MOP\$30.979.200,00 (Trinta Milhões, Novecentas e Setenta e Nove Mil, Duzentas Patacas).-----

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **18 de Julho de 2025**, antes das **17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”**, bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO CV3-21-0077-CIV”**.-----

No dia **21 de Julho de 2025**, pelas **09.30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----

RAEM, aos 19 de Maio de 2025.

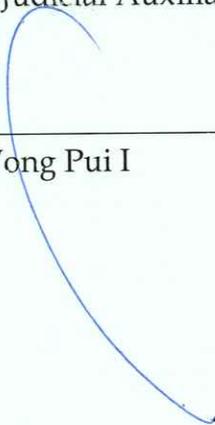
O Juiz,



Chong Chi Wai

*

A Escrivã Judicial Auxiliar,



Wong Pui I