



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV3-22-0058-CEO 號 第三民事法庭
Proc.Execução Ordinária n.º 3º Juízo Cível

請求執行人：劉碧亮，居住於澳門宋玉生廣場336至342號誠豐商業中心5樓A座。

被執行人：1) 麥豪傑，居住於澳門加思欄馬路7號松苑大廈3樓A座；-----

2) 楊曉雯，居住於澳門氹仔杭州街76-82號海怡花園第三座13樓V；-----

3) 駱啓釗，居住於澳門北京街174號廣發商業中心16樓G座；-----

4) 林建華，居住於澳門北京街174號廣發商業中心16樓G座。-----

澳門特別行政區初級法院第三民事法庭法官：-----

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

被查封之財產如下：-----

被查封的不動產

(1)

名稱：獨立單位1樓“A”之“A1”。-----

座落地點：澳門馬里2號至12號；大纜巷37至41號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：073345。-----

物業登記局標示編號：第B25號簿冊，第230頁，第8593號。-----

以被執行人麥豪傑及楊曉雯之名義登錄編號：255230G。-----

(2)

名稱：獨立單位13樓“V”之“V13”。-----

座落地點：澳門氹仔杭州街52號至82號；拉哥斯街51至91號；孫逸仙博士大馬路583號至659號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：040701。-----

物業登記局標示編號：第B102A號簿冊，第105頁，第21875號。-----

以被執行人麥豪傑及楊曉雯之名義登錄編號：290201G。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

二零二五年五月二十二日於澳門

EXEQUENTE: LAO PEK LEONG, residente em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, nº 336 a 342, Centro Comercial Cheng Feng, 5º andar A. -----

EXECUTADO: 1) MAK HOU KIT, residente em Macau, na Estrada de S. Francisco, nº 7, Edf. Chong Un, 3º andar A;-----
2) IEONG HIO MAN, residente em Macau, na Rua de Hong Chau, n.º 76 a 82, Edifício Hoi Yee Fa Yuen, Bloco 3, 13.º andar V, Taipa;-----
3) LOK KAI CHIO, residente em Macau, na Rua de Pequim, nº 174, Centro Comercial Kuong Fat, 16º andar G;-----
4) LIN JIANHUA, residente em Macau, na Rua de Pequim, nº 174, Centro Comercial Kuong Fat, 16º andar G.-----

A Mmª. Juíza do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.-----

FAZ SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos dos executados, acima identificados, para no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte:-----

IMÓVEL PENHORADO

(1)

Denominação: Fracção autónoma, designada por "A1", do 1º andar "A". ----

Fim: Habitação.-----

Situação: Beco do Cavalo, nº 2 a 12; Travessa da Corda, nº 37 a 41, Macau.----

Número de matriz: 073345.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 8593, a fls. 230 do



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Livro B25.-----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 255230G.
(registada a favor dos executados Mak Hou Kit e Leong Hio Man) -----

(2)

Denominação: Fracção autónoma, designada por "V13", do 13º andar "V". -

Fim: Habitação.-----

Situação: Rua de Hong Chau, nº 52 a 82; Rua de Lagos, nº 51 a 91; Avenida
Dr. Sun Yat Sen, nº 583 a 659, Macau.-----

Número de matriz: 040701.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21875, a fls. 105
do Livro B102A.-----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 290201G.
(registada a favor dos executados Mak Hou Kit e Leong Hio Man) -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no
lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macau, 22 de Maio de 2025

法官 A Juiza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

陳宇慧 Chan U Wai