



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

**EDITAL**

**Execução Ordinária nº.**

**CV3-23-0055-CEO**

**3º Juízo Cível**

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.** com sede em Macau,  
Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

Executado: **CHAN MAN WAI**, maior, solteiro, titular de BIRM, residente em  
Macau, na 澳門青草街信明大廈2樓D.

\*\*\*

O Doutor Rong Qi, Juiz do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de  
Macau:

**FAZ-SE SABER QUE** nos autos acima indicados, foi resolvida a venda por  
meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

**IMÓVEL A VENDER**

Denominação: fracção autónoma designada por “D2” do 2.º andar “D”.

Fim: Para habitação.

Situação: em Macau, n.º 3 do Beco do Padre António Roliz.

Número de matriz: 070520.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 19389 a folhas  
66v, do Livro B40.

O valor base da venda é MOP\$1.497.000,00.

\*\*\*

São convidadas todas as pessoas com interesse na compra do direito, a  
entregarem as suas propostas na Secção Central deste Tribunal, nas horas de  
expediente, até ao dia 04 de Julho de 2025, pelas 17:30 horas, devendo as  
propostas conter no envelope da proposta a indicação de “PROPOSTA EM  
CARTA FECHADA”, bem como o “NÚMERO DO PROCESSO  
CV3-23-0055-CEO”.

No dia 07 de Julho de 2025, pelas 15,15 horas, no Tribunal Judicial de Base da  
RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superior ao do valor  
base da venda até esse momento apresentadas, a cujo acto podem os  
proponentes assistir.

O depositário é o Senhor Armindo Fernandes Vaz, com domicílio profissional



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22, durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

\*\*\*

RAEM, 05 de Junho de 2025

O Juiz de Direito

Rong Qi

\*\*\*

O Escrivão Judicial Principal

Lam Chi In