



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinária n.º

CV3-20-0054-CEO

號 第三民事法庭
3º Juízo Cível

請求執行人：德晉博彩中介股份有限公司，法人住所位於澳門商業大馬路財富中心 17 樓 G 座。

被執行人：張國釗，居住於澳門東北大馬路 339 號金海山花園第 3 座 9 樓 G 座；劉蓉，居住於澳門氹仔南京街 381 號濠庭都會第十六座顯濠軒 7 樓 C。

澳門初級法院第三民事法庭王樺婷法官：

仰眾知悉，茲決定在本院第三民事法庭以密封標書方式拍賣被查封之不動產：

不動產

名稱：獨立單位 7 樓 C 座“C7”。

座落地點：澳門南京街第 367 號至第 663 號，廣東大馬路第 662 號至第 732 號，哥英布拉街第 310 號至第 588 號，基馬拉斯大馬路第 325 號至第 409 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：040904。

物業登記局標示編號：第 23204-O 號，第 B 號簿冊。

業權取得登錄編號：第 239660G 號。

意定抵押登陸編號：第 140362C、187224C 及 256552C 號。

變賣底價：MOP\$5,322,800.00。

有意購入該不動產之人士，請於 2025 年 9 月 19 日下午 5 時 30 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號 CV3-20-0054-CEO”。

於 2025 年 9 月 22 日上午 9 時 30 分，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。

該等不動產受寄人是梁劍鋒，其職業住所位於澳門宋玉生廣場 336-342 號誠豐商業中心 10 樓 P, Q, R，在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

士展示該不動產。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年五月二十一日。

=====

Exequente: **COMPANHIA DE PROMOÇÃO DE JOGOS TAK CHUN S.A.**, com sede em Macau, na Avenida Comercial de Macau, Finance and IT Center of Macau, 17º andar G.

Executado: **CHEONG KUOK CHIO**, residente em Macau, na Avenida do Nordeste nº339, Edifício Kam Hoi San, Bloco 3, 9º andar G; **LIU RONG**, residente em Macau, Rua de Nam Keng nº 381, Nova City, Torre 16, 7º andar C.

A Doutora Wang Huating, Juíza de Direito do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

FAZ SABER que nos autos supra referenciados, pendentes no 3º Juízo Cível deste Tribunal, foi decretada a venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte:

IMÓVEL

Denominação: Fracção autónoma designada por “C7” do 7.º andar “C”.

Situação: Rua de Nam Keng n.º 367 a 663, Avenida de Kwong Tung n.º 662 a 732, Rua de Coimbra n.º 310 a 588, Avenida de Guimarães n.º 325 a 409, em Macau.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 040904.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 23204-O, do livro B.

Aquisição registada pela inscrição n.º 239660G.

As hipotecas voluntárias encontram-se registadas pelas inscrições n.ºs 140362C, 187224C e 256552C.

O valor base da venda é de: **MOP\$5.322.800,00.**



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao **dia 19 de Setembro de 2025, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”**, bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO CV3-20-0054-CEO”**.

No **dia 22 de Setembro de 2025, pelas 09:30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.

É fiél depositário o Sr. LEUNG KIM FONG, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos d' Assumpção, n.ºs 322-362, Ed. Centro Comercial Cheng Feng, 10.º andar P, Q, R, que está obrigada, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma for aceite, nos termos do art. 787º do C.P.C..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 21 de Maio de 2025.

法官 A Juíza,

王樺婷 Wang Huating

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

徐俊峰 Choi Chon Fong