



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第	CV3-23-0066-CEO	號	第三民事法庭 3º Juízo Cível
-----------------------------	---	-----------------	---	--------------------------

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司，總行設於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。-----

被執行人：蔡良蟬及馬婉露，互為夫妻，財產制度為分別財產制，二人均下落不明。-----

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登本公告之日起二十日後的十五日，提出清償債權要求。被查封之財產如下：-----

被查封之不動產

名稱：獨立單位 3 樓 “AA” 之 “AA3”

座落地點：澳門布魯塞爾街第 33 至 119 號、巴黎街第 10 至 118 號、宋玉生廣場第 322 至 362 號及馬濟時總督大馬路第 315 至 365 號

用途：居住

財政局房屋紀錄編號：073439

物業登記局標示編號：第 21934 號，第 B104A 號簿冊，第 33 頁

業權取得登錄編號：第 382553G 號

意定抵押登陸編號：第 243111C 號

二零二五年六月五日。

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU) S.A.**, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China. -----

Executado: **CAI LIANGCHAN** e **MA WANLU**, casados entre si, no regime da separação de bens, ambos ora ausentes em parte incerta.-----

Faz saber que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

do executado para, no prazo de QUINZE DIAS, que começa a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte: -----

IMÓVEL PENHORADO

Denominação: Fracção autónoma designada por “AA3”, do 3º andar “AA”

Situação: Rua de Bruxelas n.ºs 33 a 119, Rua de Paris n.ºs 10 a 118, Alameda Dr. Carlos D’Assumpção n.ºs 322 a 362 e Avenida do Governador Jaime Silvério Marques n.ºs 315 a 365, em Macau

Fim: para habitação

Número de matriz: 073439

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21934, do Livro B104A, a fls.33

Aquisição registada pela inscrição n.º 382553G

A hipoteca voluntária encontra-se registada pela inscrição n.º 243111C

Ao 05 de June de 2025.-----

*

法官 A Juiza

梁采妮 Liang Tsai Ni

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

徐俊峰 Choi Chon Fong