



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
EXECUÇÃO ORDINÁRIA

CV3-20-0069-CEO

號 第三民事法庭
3º. Juízo Cível

請求執行人: 大西洋銀行股份有限公司, 總行設在澳門新馬路 22 號。-----
被執行人: 霍常德及其配偶黎彩萍, 居住於澳門氹仔海洋花園大馬路 83 至 147 號利
萊德海濱花園大廈-利德 4 樓 I。-----

澳門初級法院第三民事法庭法官: -----
現決定於 **2025 年 9 月 8 日上午 9 時 30 分** 在本院第三民事法庭以密封標書方式變
賣不動產: -----

名稱: 獨立單位“I4”, 4 樓 “I”。-----

用途: 居住。-----

座落地點: 澳門氹仔海洋花園大馬路 83-147 號、及東亞運大馬路 1276 和 1342 號。-----

財政局房屋紀錄編號: 040745。-----

物業登記局標示編號: 第 B109A 號簿冊, 第 185 頁, 第 22093 號。-----

變賣底價: 伍佰萬澳門元(MOP\$5,000,000.00)。-----

有意購入該不動產之人士, 請於 2025 年 9 月 5 日下午 5 時 30 分前向本院行政
中心遞交標書, 而標書價額應高於上述底價, 標書的封套上應註明“密封標書”及
“卷宗編號 CV3-20-0069-CEO”。-----

於 **2025 年 9 月 8 日上午 9 時 30 分**, 將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價
金高於變賣底價的標書, 投標人均可出席。-----

該不動產之受寄人為 ARMINDO FERNANDES VAZ, 其職業住所位於澳門新
馬路 22 號, 電話: 83989121, 在告示及公告之期間內, 受寄人必須向欲查看有關財
產之人展示該等財產, 受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。-----

任何對轉讓該不動產有優先權的權利人, 如願意的話, 在開啟標書行為中, 當
有標書被接納時, 可行使其權利。-----

特繕立本告示, 於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

澳門, 二零二五年六月十三日

EXEQUENTE: BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A., com sede em Macau, na Avenida de
Almeida Ribeiro nº.22;-----

EXECUTADOS: FOK SIONG TAK e a sua cónjuge LAI CHOY PENG, residentes em Macau, na
Avenida dos Jardins do Oceano, nº83 a 147, Edifício Jardim Beira-Mar Lei Loi Tak- Lei Tak, 4º andar
“I”, Taipa.-----

O Mmº. Juiz de Direito do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da
RAEM.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

FAZ SABER que, no próximo **dia 08 de Setembro de 2025, pelas 09:30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta fechada**, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER:

Denominação: Fracção autónoma designada por “I4”, do 4º andar “I” ..-----

Fim: Para habitação.-----

Situação: Avenida dos Jardins do Oceano, nºs 83 a 147, e Avenida dos Jogos da Ásia Oriental, nºs1276 e 1342, na Taipa, em Macau.-----

Número de matriz: : 040745 .-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22093, a fls. 185 do Livro B109A.-----

O Valor base da venda: **MOP\$5.000.000,00** (Cinco Milhões Patacas).-----

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **05 de Setembro de 2025, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**”, bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO CV3-20-0069-CEO**”.-----

No dia **08 de Setembro de 2025, pelas 09.30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir .-----

O depositário é o Senhor **ARMINDO FERNANDES VAZ**, com domicílio profissional em Macau, na Almeida Ribeiro, nº.22, tel:83989121, durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção. -----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----

Macau, 13/06/2025

法官 O Juiz,

鍾志偉 Chong Chi Wai

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

徐俊峰 Choi Chon Fong