



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 CV3-24-0173-CEO 號 第三民事法庭
Proc. Execução ordinária n.º 3º Juízo Cível

請求執行人：永豐商業銀行股份有限公司，常設代表處位於澳門蘇亞利斯博士大馬路澳門財富中心9樓A座；

被執行人：1. 豪德盛集團有限公司，註冊辦事處地址位於Room 1502, 15/F., Tung Hip Commercial Building, 248 Des Voeux Road Central, Hong Kong；

2. 蔡偉業，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於中國福建省泉州市石獅市寶蓋鎮玉浦八區18號；

3. 柯迎奇，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於中國福建省泉州市石獅市寶蓋鎮玉浦八區18號。

澳門特別行政區初級法院第三民事法庭法官：

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

名稱：6樓“H6”之獨立單位。

座落地點：澳門孫逸仙博士大馬路1257-1303號、城市日大馬路10-52號、倫斯泰特大馬路9-51號及柏嘉街320-364號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：073303。

物業登記局標示編號：第B1K號簿冊，第50頁，第22203號。

名稱：6樓“I6”之獨立單位。

座落地點：澳門孫逸仙博士大馬路1257-1303號、城市日大馬路10-52號、倫斯泰特大馬路9-51號及柏嘉街320-364號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：073303。

物業登記局標示編號：第B1K號簿冊，第50頁，第22203號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。
澳門，二零二五年六月二十四日。

EXEQUENTE: **BANK SINOPAC COMPANY LIMITED**, com representação permanente em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, Finance and IT Center of Macau, 9º andar A;

EXECUTADOS: 1. **HOLDSUN GROUP LIMITED**, com endereço da sede registada em Room 1502, 15/F., Tung Hip Commercial Building, 248 Des Voeux Road Central, Hong Kong;
2. **CAI WEIYE**, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente na China福建省泉州市石獅市寶蓋鎮玉浦八區18號;
3. **KE YINGQI**, feminina, maior, titular do B.I.R.M., residente na China福建省泉州市石獅市寶蓋鎮玉浦八區18號;

O Doutor Juiz de Direito do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

Faz saber que nos autos acima indicados são citados **os credores desconhecidos** dos executados para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **vinte dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Imóveis penhorados

Denominação: Fracção autónoma “H6” do 6º andar.

Situação: Avenida Dr. Sun Yat-Sen nº1257 a 1303; Avenida 24 de Junho nº 10 a 52; Avenida Sir Anders Ljungstedt nº 9 a 51 e Rua Cidade de Braga nº 320 a 364.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 073303.

Número de descrição na C.R.P.: 22203 a fls.50 do Livro B1K.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Denominação: Fracção autónoma “I6” do 6º andar.

Situação: Avenida Dr. Sun Yat-Sen nº1257 a 1303; Avenida 24 de Junho nº 10 a 52; Avenida Sir Anders Ljungstedt nº 9 a 51 e Rua Cidade de Braga nº 320 a 364.

Fim: Para habitação.

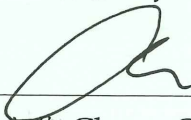
Número de matriz: 073303.

Número de descrição na C.R.P.: 22203 a fls.50 do Livro B1K.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, 24 de Junho de 2025.

法官 O Juíz


鍾志偉 Chong Chi Wai

法院特級書記員 O Escrivão Jud. Especialista


孫君博 Sun Kuan Pok