



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第	CV3-18-0218-CEO	號	第三民事法庭
Proc.Execução Ordinária n.º			3º Juízo Cível

請求執行人: 梁煥娣, 女性, 成年, 持有澳門居民身份證, 居於澳門筷子基北街 111 號多寶花園金寶閣 20 樓 AG;-----

被執行人 : 黃梓烜, 男性, 成年, 持有澳門居民身份證, 最後為人所知悉地址為澳門氹仔高勵雅馬路 271 號海灣花園 18 樓 AL 座, 現下落不明。----

澳門特別行政區初級法院第三民事法庭法官:-----

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人, 在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內, 提出清償債權要求。-----

被查封之財產如下:-----

被查封的權利

名稱: 1/2 獨立單位 18 樓 “AL” 之 “AL18”。-----

座落地點: 高勵雅馬路 233 號至 321 號; 氹仔東北馬路 34 至 94 號; 海灣街 9 號至 113 號; 海灣園 1 號至 74 號。-----

用途: 居住。-----

財政局房屋紀錄編號: 040758。-----

物業登記局標示編號: 第 B25 號簿冊, 第 276 頁, 第 8870 號。-----

以被執行人之名義登錄編號: 346626G。-----

特繕立本告示, 於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

二零二五年七月二十五日於澳門

EXEQUENTE: LEONG WUN TAI, de sexo feminino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Rua do Comandante João Belo nº111, Edf. Tou Pou (Edf. Kam Pou), 20º andar AG. -----

EXECUTADO: WONG CHI HUN, de sexo masculino, maior, titular do BIRM, ausente em parte incerta, com última residência conhecida em Macau, na Estrada Almirante Magalhães Correia, nº271, Edf Jardim Hoi Wan, 18º andar AL, Macau. -----

A Mmª. Juíza do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

FAZ SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos do executado, acima identificado, para no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte:-----

DIREITO PENHORADO

Denominação: 1/2 da fracção autónoma, designada por "AL18", do 18º andar "AL".-----

Fim: Habitação.-----

Situação: Estrada Almirante Magalhães Correia nºs 233 a 321, Estrada Nordeste da Taipa nºs 34 a 94, Rua da Baia nºs 9 a 113, e Beco de Baia nºs 1 a 74, Macau.-----

Número de matriz: 040758.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 8870, a fls. 276, do Livro B25.-----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 346626G.
(registada a favor do executado)-----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

Macau, 25 de Julho de 2025

法官 A Juíza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

陳宇慧 Chan U Wai