



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinaria

CV3-21-0187-CEO

號 第三民事法庭
3°. Juízo Cível

請求執行人：澳門商業銀行股份有限公司，法人地址於澳門南灣大馬路第 572 號。
第一被執行人：莊炎文，男，持有澳門居民身份證，居住於 “Avenida do Almirante Lacerda, n°32, Edifício Veng Cheong, 1° andar B” 。-----
第二被執行人：余有娣，女，持有澳門居民身份證，居住於 “Avenida do Almirante Lacerda, n°32, Edifício Veng Cheong, 1° andar B” 。-----

-----澳門初級法院第三民事法庭鍾志偉法官：-----
-----現決定於 **2025 年 11 月 17 日 9 時 30 分** 在本院第三民事法庭以密封標書方式變賣
不動產：-----
-----名稱：“B1”，1 樓 B 之獨立單位。-----
-----用途：居住。-----
-----座落地點：澳門罈些喇提督大馬路(提督馬路)第 32 至 32A 號。-----
-----財政局房屋紀錄編號：038056。-----
-----物業登記局標示編號：第 B32 號簿冊，第 162V 頁，第 12158 號，以被執行人為
業權人登記的編號為 **339298G**。-----
-----變賣底價：壹佰伍拾玖萬陸仟伍佰澳門元(MOP1,596,500.00)。-----

-----有意購入該不動產之人士，請於 **2025 年 11 月 14 日 17 時 30 分** 前向本院行政中
心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗
編號 CV3-21-0187-CEO”。-----
-----並於 **2025 年 11 月 17 日 9 時 30 分**，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金
高於變賣底價的標書，投標人均可出席。-----
-----該不動產之受寄人為梁偉業，住址位於澳門南灣大馬路 572 號，電話：
87910861，在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財
產，受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。-----
-----任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當
有標書被接納時，可行使其權利。-----
-----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----
-----澳門，二〇二五年九月九日。-----

=====



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente : BANCO COMERCIAL DE MACAU S.A., com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande nº572. -----

1º Executado(a) : CHONG IM MAN, do sexo Masculino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida do Almirante Lacerda, nº32, Edifício Veng Cheong, 1º andar B. -----

2º Executado(a) : U IAO TAI, do sexo Feminino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida do Almirante Lacerda, nº32, Edifício Veng Cheong, 1º andar B. -----

----- O Sr. Dr. Chong Chi Wai, Mm°. Juiz de Direito do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

----- **FAZ SABER** que, no próximo **dia 17 de Novembro de 2025, pelas 9h30**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta fechada**, o seguinte bem: -----

IMÓVEL A VENDER:

----- Denominação: Fracção autónoma designada por “B1”, do 1 andarº B. -----

----- Fim: Para Habitação. -----

----- Situação: Avenida do Almirante Lacerda, nº32-32A. -----

----- Número de matriz: 038056 . -----

----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 12158, a fls. 162V do Livro B32, registada a favor dos executados pela inscrição nº. 339298G. -----

----- **O Valor base da venda: MOP1,596,500.00.** -----

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **14 de Novembro de 2025, pelas 17h30**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**”, bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO CV3-21-0187-CEO**”.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

----- No dia 17 de Novembro de 2025, pelas 9h30, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir . -----

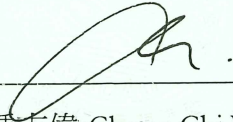
----- A depositária é o/a Senhor/a LEUNG WAI YIP, residente em Avenida da Praia Grande n.º572, tel:87910861 , durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção.

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macau, 9 de Setembro de 2025

法官 O Juiz,


鍾志偉 Chong Chi Wai

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal


謝鴻傑 Che Hong Kit

*