



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第	CV3-22-0003-CEO	號	第三民事法庭
Proc. Execução ordinária n.º			3º Juízo Cível

請求執行人：施清閑，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門慕拉士大馬路八達新邨19樓AT單位；

被執行人：1.謝紹顯，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門黑沙環新街建華大廈第九座6樓E座；

2.吳曉霞，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門黑沙環新街建華大廈第九座6樓E座。

澳門特別行政區初級法院第三民事法庭法官：

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

名稱：6樓“E6”之獨立單位。

座落地點：澳門高利亞海軍上將大馬路156至252號、涌河新街23至121號、黑沙環新街112至206號及黑沙環海邊馬路24至124號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：071683。

物業登記局標示編號：第B85M號簿冊，第195頁，第22464-IX號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

澳門，二零二五年九月十五日。

EXEQUENTE: SI CHENG HAN, feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida de Venceslau de Moraes, Edf. Pat Tat Sun Chuen, 19º andar AT;

EXECUTADOS: 1. CHE SIO HIN, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua Nova da Areia Preta, Edf. Kin Wa, Bloco 9, 6º andar E;

2. **NG HIO HA**, feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua Nova da Areia Preta, Edf. Kin Wa, Bloco 9, 6º andar E.

O Doutor Juiz de Direito do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

Faz saber que nos autos acima indicados são citados **os credores desconhecidos** dos executados para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **vinte dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Imóvel penhorado

Denominação: Fracção autónoma “E6” do 6º andar.

Situação: Avenida do Almirante Magalhães Correia nº156 a 252; Rua do Canal Novo nº23 a 121; Rua Nova da Areia Preta nº112 a 206 e Estrada Marginal da Areia Preta nº24 a 124.

Fim: Para habitação.

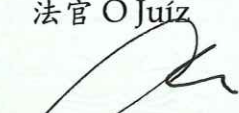
Número de matriz: 071683.

Número de descrição na C.R.P.: 22464-IX a fls.195 do Livro B85M.

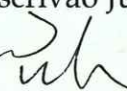
Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, 15 de Setembro de 2025.

法官 O Juíz


鍾志偉 Chong Chi Wai

法院特級書記員 O Escrivão Jud. Especialista


孫君博 Sun Kuan Pok