



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL
告 示 EDITAL

簡易執行裁判案 第 CV3-07-0029-CAO-A 號 第三民事法庭
Execução de Sentença sub a forma Sumária n.º 3º Juízo Cível

請求執行人: 1.鄧志標 TANG CHI PIO, 男, 居所位於澳門燒灰爐街 8 號富都大廈一樓 A 座; 2.胡順冰 WU SON PENG, 男, 居所位於澳門肥利喇亞美打圍 3 號宏麗大廈二樓 A 座。-----

被執行人: 鄭光信 CHEANG KONG SON, 男, 成年, 持澳門居民身份證, 居所位於中國廣東省珠海拱北迎賓路迎賓廣場 9 樓 901-3 室。-----

澳門特別行政區初級法院第三民事法庭法官: -----

茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起, 以三十天為期, 公示通知共有人吳綺芬, 女, 已婚, 持中華人民共和國公民身份證, 現下落不明。-----

按照於 2023 年 9 月 26 日作出的批示, 已下令查封下述權利, 作為保障及清償執行債務 MOP\$3,080,479.54, 除訴訟費用外, 尚附加法定利息。被查封之權利如下: -----

被查封之權利

名稱: 2/21 不可分割之 4 樓之“D4”獨立單位。-----

座落地點: 高士德大馬路 5 至 5-C 號。-----

用途: 居住。-----

財政局房屋紀錄編號: 070408。-----

物業登記局標示編號: 第 B40 號簿冊, 第 14 頁背面, 第 19296 號。-----

按照《民事訴訟法典》第 750 條, 被通知之人應於告示期屆滿後的十天內, 就被執行人之權利以及該權利如何行使作出聲明。-----

特繕立本告示, 於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

澳門, 二零二五年九月十一日 -----

EXEQUENTE: 1.TANG CHI PIO, masculino, residente em Macau, 燒灰爐街 8 號富都大廈一樓 A 座; 2.WU SON PENG, masculino, residente em Macau, 肥利喇亞美打圍 3 號宏麗大廈二樓 A 座.-----

EXECUTADO: CHEANG KONG SON, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente na China, 廣東省珠海拱北迎賓路迎賓廣場 9 樓 901-3 室.-----

O Mm.º. Juiz do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M. -----

FAZ SABER que, pelo Juízo e Tribunal acima identificados, correm éditos de **Trinta (30) dias**, contados da data da segunda e última publicação do respectivo anúncio, NOTIFICANDO, por esta forma, o comproprietário **Wu QiFen**, casada, titular do B.I.R.R.P.C., ora ausente em parte incerta, de que por despacho exarado em 26/09/2023, nos autos à margem identificados, foi ordenada a penhora do seguinte Direito:-----

DIREITO PENHORADO

Denominação: 2/21 da fracção autónoma designada por “D4”, correspondente ao 4º andar “D”.-----

Fim: Para habitação.-----

Situação: nºs 5 a 5-C Avenida de Horta e Costa.-----

Número de matriz: 070408.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 19296 do Livro B40, a fls. 14V.-----

Ficando penhorada e para garantia do pagamento da quantia exequenda de MOP\$ 3.080.479,54, acrescida dos juros legais e demais custas, nos termos do disposto do artº 750º nº1 do C.P.C.M., e que lhes é lícito, querendo, no prazo de **10 dias**, que começa a correr depois de findos os éditos, fazerem as declarações que entenderem quanto ao direito do executado e ao modo de o tornar efectivo-artº 750º nº. 2, do C.P.C.M.-----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----

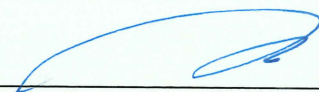
Macau, 11 de Setembro de 2025.-----

法官 O Juíz



鍾志偉/Chong Chi Wai

法院特級書記員 A Escrivã Jud. Especialista



林 瑜/Lam U