



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第	CV3-23-0098-CEO	號	第三民事法庭
Proc.Execução Ordinária n.º			3º Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司，商業登記編號為 13548(SO)，法人住所設
在澳門新馬路二十二號。-----

被執行人：1) 黃慧珊，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔盧廉若馬
路 777 號盈翠山莊 B 座 2F；-----

2) 黃凱珊，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔盧廉若馬
路 777 號盈翠山莊 B 座 2F；及-----

3) PAULO BATALHA，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門
氹仔盧廉若馬路 777 號盈翠山莊 2G。-----

澳門特別行政區初級法院第三民事法庭法官：-----

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即
最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

被查封之財產如下：-----

被查封的不動產

名稱：獨立單位 2 樓 “G” 之 “G2”。-----

座落地點：澳門氹仔盧廉若馬路 711 號至 789 號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：040746。-----

物業登記局標示編號：第 B6K 號簿冊，第 163 頁，第 22277 號。-----

以被執行人黃慧珊及黃凱珊之名義登錄編號：40016G e 155494G。-----

意定抵押登錄編號：128642C。-----

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

二零二五年九月二十二日於澳門

EXEQUENTE: BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A., registada na
Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

13548(SO), com sede em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro,
n.º 22.-----

- EXECUTADO:** 1) **VONG WAI SAN**, de sexo feminino, maior, titular do BIRM,
residente em Macau, na Rua Lou Lim Ieok 777 Jade Garden
Blk B 2F, Taipa , -----
- 2) **VONG HOI SAN**, de sexo feminino, maior, titular do BIRM,
residente em Macau, na Rua Lou Lim Ieok 777 Jade Garden
Blk B 2F, Taipa, e -----
- 3) **PAULO BATALHA**, de sexo masculino, maior, titular do
BIRM, residente em Macau, na Estrada Lou Lim Ieok, n.º 777,
Edifício Ieng Choi San Chong, 2.º andar "G". -----

A Mmª. Juíza do 3.º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.-----

FAZ SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos dos executados, acima identificados, para no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte:-----

IMÓVEL PENHORADO

Denominação: Fracção autónoma, designada por "G2", do 2º andar G. -----

Fim: Habitação. -----

Situação: Estrada Lou Lim Ieok, n.ºs 711 a 789, Taipa, Macau. -----

Número de matriz: 040746.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22277, a fls. 163
do Livro B6K. -----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 40016G e 155494G.

(registada a favor das executadas Vong Wai San e Vong Hoi San) -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 128642C (*hipoteca voluntária registada*) -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macau, 22 de Setembro de 2025

法官 A Juiza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

陳宇慧 Chan U Wai