



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

Execução Ordinária n.º.

CV3-24-0025-CEO

3º Juízo Cível

Exequente: **Banco de Guangfa da China S.A. Sucursal de Macau** com sede em Macau, na 澳門宋玉生廣場 181 至 187 號光輝集團商業中心 18 樓 .

Executados: **Kuok Wa Son**, residente em Macau, na 澳門黑沙環中街 483 號廣福安花園 8 座地下 S; e **Ng Se Kuan**, residente em Macau, na 澳門東方明珠街君悅灣(3 座)23-C.

O Doutor Rong Qi, Juiz do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

FAZ SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Denominação: fracção autónoma designada por “F5” do 5.º andar “F”.

Fim: Para habitação.

Situação: em Macau, n.º 23 da Travessa da Fábrica, n.º 1 a 85 da Travessa dos Prazeres.

Número de matriz: 071689.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21829 a folhas 69V, do Livro B99.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

RAEM, 14 de Outubro de 2025

O Juiz de Direito

Rong Qi

O Escrivão Judicial Principal

Lam Chi In