



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

Execução Ordinária nº.

CV3-22-0155-CEO

3º Juízo Cível

Exequente: **Banco Delta Ásia S.A.** com sede em Macau, na **澳門崗頂前地行政中心**.

Executados: **Companhia de Construção Civil San Hoi Wa Limitada**, com sede em Macau, na **澳門河邊新街 153 號地下**; **Zhao Guang You**, residente em Macau, na **澳門河邊新街 153 號地下**; **Zhao Chenjia**, residente na China, na **中國廣東省珠海市香洲區香洲為農街 140 號 3 單元 306 房**; **Zhao Shao Qin**, residente na China, na **中國廣東省珠海市香洲區鳳凰北路 1088 號 3 棟 1005 房** e **Ho Hong**, residente em Macau, na **澳門林茂海邊大馬路 465-583 號運順新邨 27 樓 BU 座**.

O Doutor Rong Qi, Juiz do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

FAZ-SE SABER QUE nos autos acima indicados, foi resolvida a venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

1ª verba (Imóvel penhorado)

Denominação: fracção autónoma designada por "BU27" do 27.º andar "BU".

Fim: Para habitação.

Situação: em Macau, n.º 87 a 187 da Rua Sul do Patane, n.º 623 a 655 da Avenida Marginal do Patane, n.º 465 a 583 da Avenida Marginal do Lam Mau, n.º 2 a 180 da Praça das Orquídeas.

Número de matriz: 073245.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22136 a folhas 28, do Livro B132.

O valor base da venda é MOP\$3.000.000,00.

2ª verba (Imóvel penhorado)

Fim: Para Urbano.

Situação: em Macau, n.º 153 da Rua do Almirante Sergio.

Número de matriz: 022327.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 11795 a folhas 170v, do Livro B31.

O valor base da venda é MOP\$12.000.000,00.

São convidadas todas as pessoas com interesse na compra do direito, a entregarem as suas propostas na Secção Central deste Tribunal, nas horas de expediente, até ao dia **28 de Novembro de 2025, pelas 17:30 horas**, devendo as propostas conter no envelope da proposta a indicação de **"PROPOSTA EM CARTA FECHADA"**, bem como o **"NÚMERO DO PROCESSO CV3-22-0155-CEO"**.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

No dia **1 de Dezembro de 2025, pelas 14:45 horas** no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superior ao do valor base da venda até esse momento apresentadas, a cujo acto podem os proponentes assistir.

O depositário é o Senhor Yu Pak Kei, com domicílio profissional em Macau, 水坑尾街 39-41 號滙業銀行中心, durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

RAEM, 15 de Outubro de 2025

O Juiz de Direito

Rong Qi

O Escrivão Judicial Principal

Lam Chi In