



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第	CV3-24-0074-CEO	號	第三民事法庭 3º Juízo Cível
-----------------------------	---	-----------------	---	--------------------------

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司，總行設於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。-----

被執行人：鄧華軍，男，與區祖兒以取得共同財產制度結婚，聯絡地址為澳門氹仔孫逸仙博士大馬路泉裕豪庭 5D；區祖兒，女，與鄧華軍以取得共同財產制度結婚，聯絡地址為澳門陳樂巷 7 號豪華樓 2 樓；及薛文飛，女，聯絡地址為澳門陳樂巷 7 號豪華樓 2 樓。-----

澳門初級法院第三民事法庭王樺婷法官：-----

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登本公告之日起二十日後的十五日，提出清償債權要求。被查封之不動產如下：-----

被查封之不動產

名稱：獨立單位 1 樓“A”之“A1”-----

座落地點：澳門陳樂巷第 7 至 7-A 號-----

用途：居住-----

財政局房屋紀錄編號：023112-----

物業登記局標示編號：第 10510 號，第 B28 號簿冊，第 94 背頁-----

業權取得登錄編號：第 358568G 號-----

意定抵押登錄編號：第 247851C 號-----

特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

二零二五年十月二十日。-----

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU), S.A.**, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China, Macau. -----

Executado: **TANG WA KUAN**, masculino, casado com AO CHOU I no regime da comunhão de adquiridos, o endereço de contacto é “澳門氹仔孫逸仙博士大馬路泉裕豪庭 5D”；**AO CHOU I**, feminino, casada com TANG WA KUAN no regime da comunhão de adquiridos, o endereço de contacto é “澳門陳樂巷 7



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

號豪華樓 2 樓”；e SIT MAN FEI, feminino, o endereço de contacto é “澳門
陳樂巷 7 號豪華樓 2 樓”。-----

A Sra. Dra. WANG HUATING, Mm^a. Juíza de Direito do 3^o. Juízo Cível do Tribunal
Judicial de Base da R.A.E.M.:-----

Faz saber que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos da
executada para, no prazo de QUINZE DIAS, que começa a correr depois de finda a dilação
de VINTE DIAS, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o
pagamento dos seus créditos pelo produto do imóvel penhorado sobre que tenham garantia
real, e que é o seguinte:-----

IMÓVEL PENHORADO

Denominação: Fracção autónoma designada por “A1”, do 1^o andar “A”-----

Situação: Travessa de Chan Loc, n.º 7 a 7-A, em Macau-----

Fim: para habitação-----

Número de matriz: 023112-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 10510, do Livro B28, a
fls.94v-----

Aquisição registada pela inscrição n.º 358568G-----

A hipoteca voluntária encontra-se registada pela inscrição n.º 247851C-----

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na
Internet.-----

Ao 20 de Outubro de 2025.-----

法官 A Juíza

王樺婷 WANG HUATING

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

徐俊峰 CHOI CHON FONG