



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

**Proc. Execução Ordinária
nº.**

CV3-20-0145-CEO

3º Juízo Cível

Exequente: **GRUPO DE POKER GENIUS LIMITADA**, com sede em Macau, na 澳門新葡京娛樂場3樓貴賓區精英團.

Executado: **TAM NGAI WA**, casado, titular do BIRM, residente em Macau, na 澳門氹仔柯維納馬路名門世家10幢22B.

O Doutor Rong Qi, Juiz do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

FAZ SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte do

1ª verba (Direito Penhorado)

Denominação: 1/2 (metade) fracção autónoma designada por "E18" do 18.º andar "E".

Fim: Para habitação.

Situação: em Macau, n.º S/N da Rua da Ribeira do Patane.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 13162, a fls.93 do Livro B35.

Registada a favor do cônjuge do executado, pela inscrição n.º.264664G, (resultante do contrato-promessa de compra e venda, datado de 18 de Abril de 2011)

2ª verba (Direito Penhorado)

Denominação: 1/2 (metade) fracção autónoma designada por "B22" do 22.º andar "B".

Fim: Para habitação.

Situação: em Macau, n.º 528 a 950 da Estrada Governador Albano de Oliveira, n.º 68 a 448 da Estrada Lou Lim leok, n.º 1 a 1-D da Rua de Viseu.

Número de matriz: 040944.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22179-X.

Registada a favor do executado e do cônjuge pela inscrição n.º. 303438G, número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 209916C (hipoteca voluntária registada) e número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 44419F (promessa de hipoteca com eficácia real registada)

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

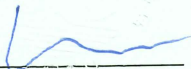
RAEM, 27 de Novembro de 2025



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

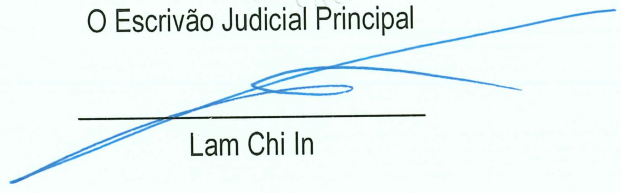
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

O Juiz de Direito



Rong Qi

O Escrivão Judicial Principal



Lam Chi In