



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

Inventário Obrigatório nº. CV3-22-0075-CIV 3º Juízo Cível

Cabeça de casal: **Lin Yanzhu**, titular de B.I.R.M., endereço de contacto em, 澳門
菜園涌北街威苑花園 B 座 21 樓 U.

Inventariado: **Ho Chi Man** .

O Doutor Rong Qi, Juiz do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

FAZ-SE SABER QUE nos autos acima indicados, foi resolvida a venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

IMÓVEL

Denominação: “U21”, do 21 andar U.

Fim: Habitação.

Situação: em Macau, Rua da Fábrica n.º 4 a 78, Avenida do General Castelo Branco n.º 764 a 800, Rua Norte do Canal das Hortas n.º 148 a 218.

Número de matriz: 073252.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22123 a folhas 173, do Livro B131.

O valor base da venda é MOP\$2.380.000,00.

São convidadas todas as pessoas com interesse na compra do direito, a entregarem as suas propostas na Secção Central deste Tribunal, nas horas de expediente, até ao dia **28 de Novembro de 2025, pelas 17:30 horas**, devendo as propostas conter no envelope da proposta a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**”, bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO CV3-22-0075-CIV**”.

No dia **1 de Dezembro de 2025, pelas 14,45 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superior ao do valor base da venda até esse momento apresentadas, a cujo acto podem os proponentes assistir.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

RAEM, 5 de Novembro de 2025

O Juiz de Direito

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' shape followed by a horizontal line.

Rong Qi

O Escrivão Judicial Principal

A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping loop that extends to the right.

Lam Chi In