



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV3-25-0014-CEO	號	第 3 民事法庭 3º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	---	----------------------------

請求執行人： 中國建設銀行股份有限公司澳門分行，在商業及動產登記局商業登記，法人住所位於澳門亞美打利庇盧大馬路/新馬路 61 號永光廣場 5 樓。-----

被執行人： 千金田飲食投資有限公司，在商業及動產登記局商業登記，法人住所位於澳門南灣大馬路 325 號昌輝大廈 2 樓 C 室。-----

-----澳門特別行政區初級法院第三民事法庭王樺婷法官：-----

-----仰眾知悉，茲就上述卷宗公示傳喚未為人所知悉、且以下述被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權之要求：-----

-----被查封的不動產-----

-----名稱：AR/C 之獨立單位，A 地下。-----

-----用途：商業。-----

-----位置：澳門，罽些喇提督大馬路/提督馬路 57-63 號、沙梨頭海邊大馬路 516-526 號。-----

-----房地產紀錄編號：071599。-----

-----物業登記局標示編號：12917（第 B34 簿冊第 165V 頁）。-----

-----所有權登錄編號：238293G。-----

-----特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

-----2025 年 11 月 10 日，澳門特別行政區。-----

=====

EXEQUENTE: BANCO DE CONSTRUÇÃO DA CHINA S.A. SUCURSAL DE MACAU, registada comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, sede em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 61, Circle Square, 5.º andar. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EXECUTADO: CHIN KAM TIN - COMPANHIA DE EXPLORAÇÃO DE RESTAURANTES LIMITADA, registada comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º 325, Edifício Cheong Fai, 2.º andar C. -----

-----A Sra. Dra. Wang Huating, Mmª Juiz de Direito, do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da Região Administrativa Especial de Macau: -----

-----**FAZ SABER que**, nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte: -----

-----Imóvel Penhorado-----

-----Denominação: Fracção autónoma designada por AR/C, Rés-do-chão A.

-----Fim: Comércio.-----

-----Situação: N.º 57-63 da Avenida do Almirante Lacerda, n.º 516-526 da Avenida Marginal do Patane, Macau.-----

-----Número de matriz: 071599. -----

-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 12917 (Fls. 165V do Livro B34). -----

-----Número de inscrição de propriedade: 238293G. -----

-----Para constar se lavrou o presente edital, que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

-----Região Administrativa Especial de Macau, 10 de Novembro de 2025. ----

Handwritten signature in blue ink.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-*-

法官/A Juíza

王樺婷/Wang Huating

*

法院首席書記員/O Escrivão Judicial Principal

黃樹培/Wong Su Pui