



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV3-24-0156-CEO	號	第 3 民事法庭 3º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	---	----------------------------

請求執行人： 蘇淑貞，女性，已婚，持澳門居民身份證，現居於澳門黑沙環新街 561 號御景灣第 1 座 4 樓 F 室。-----
被執行人： 梁志明，男性，已婚，持澳門居民身份證，現居於澳門白朗古將軍大馬路 109 號粵德大廈 5 樓 G 室。-----

-----澳門特別行政區初級法院第三民事法庭梁采妮法官：-----

-----仰眾知悉，茲就上述卷宗公示傳喚未為人所知悉、且以下述被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權之要求：-----

-----被查封的金錢-----

-----（第 1 項）-----

-----中國銀行（澳門）股份有限公司帳戶編號 181801102257135 之銀行存款，金額為澳門元叁仟貳佰玖拾玖圓叁角叁分（MOP\$3,299.33）。-----

-----（第 2 項）-----

-----中國銀行（澳門）股份有限公司帳戶編號 181811101802598 之銀行存款，金額為港元貳佰貳拾捌圓貳角壹分（HKD\$228.21）。-----

-----（第 3 項）-----

-----中國銀行（澳門）股份有限公司帳戶編號 181888100528655 之銀行存款，金額為人民幣壹佰零叁圓陸角貳分（CNY\$103.62）。-----

-----被查封的不動產-----

-----名稱：G5 之獨立單位，5 樓 G 室。-----

-----用途：居住。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----位置：澳門，和樂街 80-104 號、青洲街 2-4 號、白朗古將軍大馬路 89-113 號。-----

-----房地產紀錄編號：070654。-----

-----物業登記局標示編號：21832-II（第 B99 簿冊第 160 頁）。-----

-----所有權登錄編號：16041（第 F86M 簿冊第 159 頁）。-----

-----特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

-----2025 年 11 月 11 日，澳門特別行政區。-----

=====

EXEQUENTE: SOU SOK CHENG, do sexo feminino, casada, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua Nova da Areia Preta, n.º 561, The Bayview, Bloco 1, 4.º andar F.-----

EXECUTADO: LEONG CHI MENG, do sexo masculino, casado, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida do General Castelo Branco, n.º 109, Edifício Yuet Tak, 5.º andar G. -----

-----A Sra. Dra. Liang Tsai Ni, Mmª Juiz de Direito, do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da Região Administrativa Especial de Macau:-----

-----**FAZ SABER que**, nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte: -----

-----Dinheiro Penhorado-----

----- (VERBA N.º 1) -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----Depósito bancário na conta n.º 181801102257135 do BANCO DA CHINA (MACAU) S.A., no montante de três mil, duzentas e noventa e nove patacas e trinta e três avos (MOP\$3.299,33).-----

------(VERBA N.º 2)-----

-----Depósito bancário na conta n.º 181811101802598 do BANCO DA CHINA (MACAU) S.A., no montante de duzentas e vinte e oito dólares de Hong Kong e vinte e um avos (HKD\$228,21).-----

------(VERBA N.º 3)-----

-----Depósito bancário na conta n.º 181888100528655 do BANCO DA CHINA (MACAU) S.A., no montante de cento e três yuans da China e sessenta e dois avos (CNY\$103,62).-----

-----Imóvel Penhorado-----

-----Denominação: Fracção autónoma designada por G5, 5.º andar G.-----

-----Fim: Habitação.-----

-----Situação: N.º 80-104 da Rua da Concórdia, n.º 2-4 da Rua do Conselheiro Borja, n.º 89-113 da Avenida do General Castelo Branco, Macau.-----

-----Número de matriz: 070654.-----

-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21832-II (Fls. 160 do Livro B99).-----

-----Número de inscrição de propriedade: 16041 (Fls. 159 do Livro F86M).---

-----Para constar se lavrou o presente edital, que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

-----Região Administrativa Especial de Macau, 11 de Novembro de 2025.-----

ms
Ry



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

法官/A Juíza

梁采妮/Liang Tsai Ni

*

法院首席書記員/O Escrivão Judicial Principal

黃樹培/Wong Su Pui