



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

Divisão de Coisa Comum

CV3-19-0025-CPE

3º Juízo Cível

Autores: **CAI LIXING E WU CHAOQUN**, titulares de BIRM, casados entre si, residents em 澳門氹仔柯維納馬路星河灣名門世家第九座15樓C座.

Réus: **LI JINZHU E LI JINDUN**, titulares de BIRM, casados entre si, residentes em 澳門氹仔柯維納馬路星河灣名門世家第九座10樓C座.

O Doutor Rong Qi, Juiz do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

FAZ-SE SABER QUE nos autos acima indicados, foi resolvida a venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

BEM A VENDER

Imóvel

Fracção autónoma designada por A17, para comércio, do prédio urbano sito na Rua do Dr. Pedro José Lobo, 1 a 3ª e na Avenida Dr. Mário Soares, 47, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 19659, inscrito na matriz predial sob o número 023161.

O valor base da venda é MOP\$39.000.000,00.

São convidadas todas as pessoas com interesse na compra do imóvel, a entregarem as suas propostas na Secção Central deste Tribunal, até ao dia **9 de Janeiro de 2026, pelas 17:30 horas**, devendo as propostas conter no envelope da proposta a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”, “NÚMERO DO PROCESSO CV3-19-0025-CPE”**.

No dia **12 de Janeiro de 2026, pelas 14:45 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superior ao do valor base da venda até esse momento apresentadas, a cujo acto podem os proponentes assistir.


Os Autores ou os Réus, estão obrigados a mostrar o imóvel a quem pretenda examiná-lo (art.º 786º, n.º 6 do C.P.C.M.).

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

RAEM, 12 de Novembro de 2025

O Juiz de Direito



Rong Qi

O Escrivão Judicial Principal



Lam Chi In