



初 級 法 庭  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告示  
EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV3-24-0098-CEO 號 第三民事法庭  
EXECUÇÃO ORDINÁRIA n.º 3º Juízo Cível

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司，法人住所設在澳門友誼大馬路 555 號  
澳門置地廣場工銀 (澳門) 中心 18 樓。-----

被執行人：1) 龔仲君，及-----  
2) 丁菲，均居住於澳門黑沙環中街 881 號海上居第一座 44 樓 C 座。-----

\*\*\*

澳門初級法院第三民事法庭法官：-----

現決定於二零二六年四月二十七日上午九時三十分在本院第三民事法庭以密封標  
書方式變賣不動產：-----

名稱：獨立單位 44 樓 “C” 之 “C44”。-----

座落地點：馬場東大馬路 412 號至 472 號；友誼橋大馬路 96 至 230 號；黑沙環中  
街 747 號至 933 號；勞動節街 435 號至 507 號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：073975。-----

物業登記局標示編號：22395-I。-----

以兩名被執行人之名義登錄編號:368935G。-----

意定抵押登錄編號:257760C。-----

變賣價額：MOP\$ 2,304,960.00 (澳門幣貳佰叁拾萬肆仟玖佰陸拾圓)。-----

有意購入該不動產之人士，請於 2026 年 4 月 24 日下午 05 時 30 分前向本院行政  
中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗  
編號: CV3-24-0098-CEO”。-----

於二零二六年四月二十七日上午九時三十分，將在澳門特別行政區初級法院進行  
開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。-----

該等不動產受寄人是鍾艷華小姐，工作地點位於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地  
廣場工銀 (澳門) 中心 18 樓。在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意  
察看的人士展示該不動產。-----

任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

書被接納時，可行使其權利。-----

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

二零二五年十一月十日。

=====

**EXEQUENTE:** BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A.,  
com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau  
Landmark, Torre ICBC, 18.º andar.-----

**EXECUTADO:** 1) KONG CHONG KUAN, e -----  
2) DING FEI, ambos residentes em Macau, na Rua Central da Areia  
Preta, n.º 881 - Edifício "La Marina", Bloco I, 44.º andar "C".-----

\*\*\*

A Mm<sup>a</sup>. Juíza do 3.º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

**FAZ SABER** que, no próximo dia **27 de Abril de 2026, pelas 09.30 horas**, neste  
Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta  
fechada**, o seguinte bem:-----

**IMÓVEL A VENDER:**

Denominação: Fracção autónoma, designada por "C44", do 44.º andar "C". --

Fim: Habitação. -----

Situação: Avenida Leste do Hipódromo, n.ºs 412 a 472; Avenida da Ponte da  
Amizade, n.ºs 96 a 230, Rua Central da Areia Preta, n.ºs 747 a 933, e Rua 1.º de Maio,  
n.ºs 435 a 507, Macau. -----

Número de matriz: 073975.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22395-I. -----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 368935G. (*registada a  
favor dos executados*) -----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 257760C (*hipoteca  
voluntária registada*) -----

O valor da venda é de: **MOP\$ 2,304,960.00 (Dois Milhões, Trezentas e Quatro  
Mil, Novecentas e Sessenta Patacas).**-----

\*\*\*



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **24 de Abril de 2026, pelas 17.30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”**, bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO CV3-24-0098-CEO”**.-----

No dia **27 de Abril de 2026, pelas 09.30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo acto podem os proponentes assistir. -----

É fiél depositário a Sra. **CHONG IM WA**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Amizade, Edifício Landmark, Torre de Banco ICBC, 18º andar, que está obrigada, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. -----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macau, 10/11/2025

\*\*\*\*\*

法官 A Juíza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

\*\*\*

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

陳宇慧 Chan U Wai