



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第	CV3-20-0069-CEO	號	第三民事法庭
EXECUÇÃO ORDINÁRIA			3º. Juízo Cível

請求執行人: 大西洋銀行股份有限公司, 總行設在澳門新馬路 22 號。-----
被執行人: 霍常德及其配偶黎彩萍, 居住於澳門氹仔海洋花園大馬路 83 至 147 號利萊
德海濱花園大廈-利德 4 樓 I。-----

澳門初級法院第三民事法庭法官:-----
現決定於 **2026 年 3 月 2 日上午 9 時 30 分** 在本院第三民事法庭以密封標書方式變
賣不動產:-----
名稱: 獨立單位“T4”, 4 樓“T”。-----
用途: 居住。-----
座落地點: 澳門氹仔海洋花園大馬路 83-147 號、及東亞運大馬路 1276 和 1342 號。
財政局房屋紀錄編號: 040745。-----
物業登記局標示編號: 第 B109A 號簿冊, 第 185 頁, 第 22093 號。-----
變賣底價: 肆佰伍拾萬澳門元(MOP\$4,500,000.00)。-----

有意購入該不動產之人士, 請於 2026 年 2 月 27 日下午 5 時 30 分前向本院行政
中心遞交標書, 而標書價額應高於上述底價, 標書的封套上應註明“密封標書”及“卷
宗編號 CV3-20-0069-CEO”。-----

於 2026 年 3 月 2 日上午 9 時 30 分, 將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金
高於變賣底價的標書, 投標人均可出席。-----

該不動產之受寄人為 **ARMINDO FERNANDES VAZ**, 其職業住所位於澳門新
馬路 22 號, 電話: 83989121, 在告示及公告之期間內, 受寄人必須向欲查看有關財
產之人展示該等財產, 受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。-----

任何對轉讓該不動產有優先權的權利人, 如願意的話, 在開啟標書行為中, 當
有標書被接納時, 可行使其權利。-----

特繕立本告示, 於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----
澳門, 二零二五年十二月十八日

EXEQUENTE: BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A., com sede em Macau, na
Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.-----

EXECUTADOS: FOK SIONG TAK e a sua cónjuge **LAI CHOY PENG**, residentes em
Macau, na Avenida dos Jardins do Oceano, n.º 83 a 147, Edifício Jardim Beira-Mar Lei Loi
Tak- Lei Tak, 4º andar “T”, Taipa.-----

O Mm.º. Juiz de Direito do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

FAZ SABER que, no próximo dia **02 de Março de 2026, pelas 09:30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER:

Denominação: Fracção autónoma designada por “I4” do 4º andar “I”.-----

Fim: Para habitação.-----

Situação: Avenida dos Jardins do Oceano, n.ºs 83 a 147, e Avenida dos Jogos da Ásia Oriental, n.ºs 1276 e 1342, na Taipa, em Macau.-----

Número de matriz: : 040745.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22093 a fls.185 do Livro B109A.-----

O Valor base da venda: **MOP\$4.500.000,00** (Quatro Milhões, Quinhentas Mil Patacas).-

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **27 de Fevereiro de 2026, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**”, bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO CV3-20-0069-CEO**”.-----

No dia **02 de Março de 2026, pelas 09:30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.-----

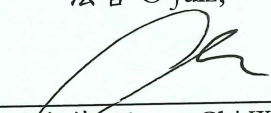
O depositário é o Senhor **ARMINDO FERNANDES VAZ**, com domicílio profissional em Macau, na Almeida Ribeiro, n.º.22, tel:83989121, durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção.-----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite.-----

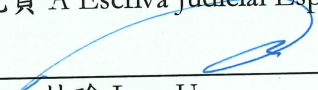
Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

Macau, 18/12/2025

法官 O Juiz,



鍾志偉 Chong Chi Wai
法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista



林瑜 Lam U