



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

強制性財產清冊案 第	CV3-23-0038-CIV	號	第三民事法庭
Proc. Inventário Obrigatório n.º			3º Juízo Cível

待分割財產管理人: 林雪萍, 女性, 成年, 持澳門居民身份證, 居於香港新界荃灣
深井浪翠園 3 期 8 座 32 樓 E 室。-----

被繼承人: 劉鳳貞, 女性, 於 2003 年 1 月 9 日在香港去世。-----

澳門特別行政區初級法院第三民事法庭法官: -----

現公示傳喚未為人所知悉、且以下列不動產之擔保的債權人, 在第二次即最後
一次刊登公告之日起二十日後的十五日內, 提出清償債權要求。-----

不動產

名稱: 獨立單位 3 樓 “B” 之 “B3”。-----

座落地點: 澳門高園街 5 號至 7-A 號; 新勝街 76 號至 76-A 號。-----

用途: 居住。-----

財政局房屋紀錄編號: 037867。-----

物業登記局標示編號: 第 B26 號簿冊, 第 17v 頁, 第 9103 號。-----

特繕立本告示, 於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

二零二五年十二月十六日於澳門

CABEÇA DE CASAL: LAM SUT PING, de sexo feminino, maior, titular do
BIRM, residente em Hong Kong, 新界荃灣深井浪翠園 3 期 8
座 32 樓 E 室。-----

INVENTARIADO: LAU FONG CHENG aliás LAO FONG CHAN aliás LAO
FONG CHENG, de sexo feminino, falecido em Hong Kong, no
dia 9 de Janeiro de 2003. -----

A Mm^a. Juíza do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.-----

FAZ SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores
desconhecidos do inventariado, para no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

correr depois de finda a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem abaixo identificado sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte:-----

IMÓVEL

Denominação: Fracção autónoma, designada por "B3", do 3º andar B. -----

Fim: Habitação. -----

Situação: Rua de D. Belchior Carneiro, nºs 5 a 7-A, e Rua de Tomas Vieira, nºs 76 a 76-A Macau. -----

Número de matriz: 037867.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 9103, a fls. 17v do Livro B26. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macau, 16 de Dezembro de 2025

法官 A Juiza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

陳宇慧 Chan U Wai