



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

強制性財產清冊案 第	CV3-23-0008-CIV	號	第三民事法庭
Proc. Inventário Obrigatório n.º			3º Juízo Cível

待分割財產管理人：陳宇恆，男性，成年，持有中華人民共和國居民身份證，居於
廣州市越秀區第一津街 34 號 103 房。-----

被繼承人：陳國英，男性，於 2016 年 11 月 10 日在澳門去世。-----

澳門特別行政區初級法院第三民事法庭法官：-----

現公示傳喚未為人所知悉、且以下列不動產之擔保的債權人，在第二次即最後
一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

不動產

名稱：獨立單位 1 樓 “A” 之 “A1”。-----

座落地點：澳門興隆街 44 號至 44-A 號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：037466。-----

物業登記局標示編號：第 B11 號簿冊，第 124v 頁，第 2150 號。-----

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

二零二五年十二月十六日於澳門

CABEÇA DE CASAL: CHEN YUHENG, de sexo masculino, maior, titular do
Bilhete de Identidade de Residente da República Popular da
China, residente na China, 廣州市越秀區第一津街 34 號 103
房。-----

INVENTARIADO: CHEN GUOYING, de sexo masculino, falecido em Macau,
no dia 10 de Novembro de 2016. -----

A Mm^a. Juíza do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.-----

FAZ SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores
desconhecidos do inventariado, para no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

correr depois de finda a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem abaixo identificado sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte:-----

IMÓVEL

Denominação: Fracção autónoma, designada por "A1", do 1º andar A. -----

Fim: Habitação. -----

Situação: Rua do Rosario, nºs 44 a 44-A, Macau. -----

Número de matriz: 037466.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 2150, a fls. 124v do Livro B11. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macau, 16 de Dezembro de 2025

法官 A Juiza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

陳宇慧 Chan U Wai