



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV3-21-0144-CEO	號	第 3 民事法庭 3º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	---	----------------------------

請求執行人： 中國工商銀行（澳門）股份有限公司，在商業及動產登記局商業登記，法人住所位於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀（澳門）中心 18 樓。-----

被執行人： 1) 澳承海外貿易有限公司，在商業及動產登記局商業登記，法人住所位於澳門騎士馬路康和廣場地下 X 舖；-----
2) 顏才烈，男性，已婚，持澳門居民身份證，現居於澳門騎士馬路康和廣場地下 X 舖。-----

-----澳門特別行政區初級法院第三民事法庭王樺婷法官：-----

-----仰眾知悉 茲決定於 **2026 年 2 月 9 日 10 時 00 分**在本法院第三民事法庭以密封標書方式變賣以下財產：-----

-----不動產-----

-----名稱：XR/C 之獨立單位，X 地下。-----

-----用途：商業。-----

-----位置：澳門，騎士馬路 182-228 號、祐漢新村第八街 3-31H 號、看台街 54-82G 號。-----

-----房地產紀錄編號：073182。-----

-----物業登記局標示編號：21946（第 B107 簿冊第 11V 頁）。-----

-----所有權登錄編號：357970G。-----

-----變賣底價：**澳門元壹仟陸佰零玖萬壹仟肆佰圓（MOP\$16,091,400.00）**。-----

-----受寄人：曾國有先生，聯絡地址位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號，聯絡電話：87921676。-----

-----有意購入該財產之人士，請於 **2026 年 2 月 6 日 17 時 30 分前**，向本法院行政



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號 CV3-21-0144-CEO”。-----

-----標書將於上述日期及時間在本法院開啟，投標人均可出席。-----

-----根據澳門民事訴訟法典第 787 條規定，任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----

-----在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產；但受寄人得指定於日間某些時間提供該等財產以供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。-----

-----特繕立本告示，於法律指定之地點張貼，及於法院網站公佈。-----

-----2026 年 1 月 12 日，澳門特別行政區。-----

=====

EXEQUENTE: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A., registada comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar.

EXECUTADO: 1) LEGACY ULTRAMARINO COMÉRCIO LIMITADA, registada comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, sede em Macau, na Estrada dos Cavaleiros, Edifício Concórdia Square, Rés-do-chão, Loja X; 2) NGAN CHOI LIT, do sexo masculino, casado, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada dos Cavaleiros, Edifício Concórdia Square, Rés-do-chão, Loja X.-----

-----A Sra. Dra. Wang Huating, Mmª Juíza de Direito, do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da Região Administrativa Especial de Macau:-----

-----**FAZ SABER que, no próximo dia 9 de Fevereiro de 2026, pelas 10:00**

元
HJ



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

horas, no 3º Juízo Cível deste Tribunal, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem: -----

-----Imóvel-----

-----Denominação: Fracção Autónoma designada por XR/C, Rés-do-chão X. -

-----Fim: Comércio.-----

-----Situação: N.º 182-228 da Estrada dos Cavaleiros, n.º 3-31H da Rua Oito Bairro Iao Hon, n.º 54-82G da Rua da Tribuna, Macau. -----

-----Número de matriz: 073182. -----

-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21946 (Fls. 11V do Livro B107).-----

-----Número de inscrição de propriedade: 357970G. -----

-----Valor base da venda: **Dezasseis milhões, noventa e uma mil, quatrocentas patacas (MOP\$16.091.400,00).**-----

-----Depositário(a): Sr. **CHANG KUOK IAO**, com endereço de contacto em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares, n.º 323, telefone de contacto: 87921676.-----

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregarem na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas até ao **dia 6 de Fevereiro de 2026, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”**, bem como o **“Número do processo CV3-21-0144-CEO”**.-----

-----A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na **data e hora acima mencionadas**, podendo os proponentes assistir ao acto. -----

Handwritten signature in blue ink.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do(s) imóvel(is) supra referidos, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artigo 787.º do Código de Processo Civil de Macau. -----

-----Durante o prazo dos editais e anúncios, é o(a) depositário(a) obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los; mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio. -----

-----Para constar se lavrou o presente edital, que será afixado no lugar designado por Lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

-----Região Administrativa Especial de Macau, 12 de Janeiro de 2026.-----

*

法官/A Juíza

王樺婷/Wang Huating

*

法院首席書記員/O Escrivão Judicial Principal

黃樹培/Wong Su Pui