



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV3-20-0044-CEO	號	第 3 民事法庭 3º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	---	----------------------------

請求執行人： 蔡曉明，男性，已婚，持澳門居民身份證，現居於澳門黑沙環中街 881 號海上居第 2 座 22 樓 D 室。-----
被執行人： 幸國明，男性，已婚，持澳門居民身份證，現居於澳門宋玉生廣場 21 號帝景苑地下 A。-----

-----澳門特別行政區初級法院第三民事法庭王樺婷法官：-----

-----仰眾知悉 茲決定於 **2026 年 2 月 9 日 10 時 00 分**在本法院第三民事法庭以密封標書方式變賣以下財產：-----

-----不動產-----

-----名稱：D4 之獨立單位，4 樓 D 室。-----

-----用途：居住。-----

-----位置：澳門，巴波沙大馬路 371-453 號、菜園涌街 20-98 號、菜園涌邊街 116-142 號、菜園新街 5-17 號。-----

-----房地產紀錄編號：071771。-----

-----物業登記局標示編號：21981-II（第 B112 簿冊第 45V 頁）。-----

-----所有權登錄編號：17779F。-----

-----變賣底價：**澳門元壹佰肆拾叁萬圓（MOP\$1,430,000.00）**。-----

-----受寄人：余景文先生，現居於澳門麻子街 25A 號萬榮大廈地下 A 舖，流動電話：62779955。-----

-----有意購入該財產之人士，請於 **2026 年 2 月 6 日 17 時 30 分前**，向本法院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號 CV3-20-0044-CEO**”。-----

王樺婷



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----標書將於上述日期及時間在本法院開啟，投標人均可出席。-----

-----根據澳門民事訴訟法典第 787 條規定，任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----

-----在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產；但受寄人得指定於日間某些時間提供該等財產以供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。-----

-----特繕立本告示，於法律指定之地點張貼，及於法院網站公佈。-----

-----2026 年 1 月 12 日，澳門特別行政區。-----

=====

EXEQUENTE: CHOI HIO MENG, do sexo masculino, casado, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua Central da Areia Preta, n.º 881, La Marina, Tower 2, 22.º andar D. -----

EXECUTADO: HANG KUOK MENG, do sexo masculino, casado, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 21, Vista Magnífica Court, Rés-do-chão A. -----

-----A Sra. Dra. Wang Huating, Mmª Juíza de Direito, do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da Região Administrativa Especial de Macau:-----

-----**FAZ SABER que**, no **próximo dia 9 de Fevereiro de 2026, pelas 10:00 horas**, no 3º Juízo Cível deste Tribunal, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem: -----

-----Imóvel-----

-----Denominação: Fracção Autónoma designada por D4, 4.º andar D.-----

-----Fim: Habitação.-----

五
廿



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----Situação: N.º 371-453 da Avenida de Artur Tamagnini Barbosa, n.º 20-98 da Rua do Canal das Hortas, n.º 116-142 da Rua Marginal do Canal das Hortas, n.º 5-17 da Rua da Hortense, Macau. -----

-----Número de matriz: 071771. -----

-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21981-II (Fls. 45V do Livro B112). -----

-----Número de inscrição de propriedade: 17779F. -----

-----Valor base da venda: **Um milhão, quatrocentas e trinta mil patacas (MOP\$1.430.000,00).** -----

-----Depositário(a): Sr. **U KENG MAN**, residente em Macau, na Rua da Palmeira, n.º 25A, Edifício Mon Weng, Loja A, telemóvel: 62779955. -----

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregarem na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas até ao **dia 6 de Fevereiro de 2026, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”**, bem como o **“Número do processo CV3-20-0044-CEO”**. -----

-----A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na **data e hora acima mencionadas**, podendo os proponentes assistir ao acto. -----

-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do(s) imóvel(is) supra referidos, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artigo 787.º do Código de Processo Civil de Macau. -----

-----Durante o prazo dos editais e anúncios, é o(a) depositário(a) obrigado a

-
R
M



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

mostrar os bens a quem pretenda examiná-los; mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio. -----

-----Para constar se lavrou o presente edital, que será afixado no lugar designado por Lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

-----Região Administrativa Especial de Macau, 12 de Janeiro de 2026.-----

*

法官/A Juíza

王樺婷/Wang Huating

*

法院首席書記員/O Escrivão Judicial Principal

黃樹培/Wong Su Pui