



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

|                        |                 |   |                |
|------------------------|-----------------|---|----------------|
| 通常執行案 第                | CV3-25-0021-CEO | 號 | 第三民事法庭         |
| Execução Ordinaria n.º |                 |   | 3º Juízo Cível |

- 請求執行人 : 南新管理機關(由威爾清潔物業管理有限公司代表), 持有商業登記, 編號為 31787(SO), 法人住所設於澳門氹仔柯維納馬路 282A-308G 南新第三座地下 D1 舖。-----
- 第一被執行人 : 張仲明, 男性, 成年, 持有香港居民身份證, 最後為人所知的地址為澳門氹仔柯維納馬路 320-A 至 362-G 號南新花園第二座 9 樓 F 座, 現下落不明。-----
- 第二被執行人 : 張思明, 女性, 成年, 持有香港居民身份證, 最後為人所知的地址為澳門氹仔柯維納馬路 320-A 至 362-G 號南新花園第二座 9 樓 F 座, 現下落不明。-----

\*\*\*\*\*

----- 澳門特別行政區初級法院第三民事法庭鍾志偉法官命令如下: -----

----- 茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起, 以三十天為期, 公示傳喚上述兩名被執行人, 於告示期屆滿後的二十天內, 支付請求執行人壹拾萬陸仟捌佰陸拾柒圓陸角玖分澳門元(MOP106,867.69)及法定附加額, 或者在同一期限內提出異議或指定予以查封之財產; 否則, 將指定財產予以查封之權利交由請求執行人行使及本案將在被執行人缺席下繼續審理直至結案。-----

----- 案件詳情載於起訴狀, 副本存第三民事法庭辦事處, 可於辦公時間內索取。-----

----- 如傳喚人欲受惠於司法援助的一般制度, 應前往澳門宋玉生廣場 398 號中航大廈 6 樓司法援助委員會接待處提出申請, 如有任何疑問可致電 2853 3540 或透過電郵 (info@caj.gov.mo) 查詢。-----

----- 為此, 當事人須將其已向該委員會所提出的申請通知有關卷宗, 以便受惠於 9 月 10 日第 13/2012 號法律第 20 條第 1 款所規定之正在進行的訴訟期間之中斷。-----

----- 特繕立本告示, 於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

----- 澳門, 二〇二五年十一月五日。-----

\*\*\*\*\*

**Exequente** : 南新管理機關(由威爾清潔物業管理有限公司代表), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o nº 31787(SO), com sede em Macau, na “澳門氹仔柯維納馬路 282A-308G 南新第三座地下 D1 舖” .-----

**1º Executado** : CHEUNG CHUNG MING RAYMOND, do sexo Masculino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Hong Kong, ausente em parte incerta, com última morada conhecida em Macau, na “澳門氹仔柯維納馬路 320-A 至 362-G 號南新花園第二座 9 樓 F 座” .-----

**2º Executado** : CHEUNG SEE MING MYRA, do sexo Feminino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Hong Kong, ausente em parte incerta, com última morada conhecida em Macau, na “澳門氹仔柯維納馬路 320-A 至 362-G 號南新花園第二座 9 樓 F 座” .-----



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

\*\*\*

----- O Dr. Chong Chi Wai, Mm°. Juiz, do 3°. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM. -----

----- FAZ SABER que, pelo Tribunal, Juízo e processo acima referidos, correm ÉDITOS DE TRINTA (30) DIAS, a contar da data da segunda e última publicação dos respectivos anúncios, citando, os dois executados acima identificados para no prazo de VINTE (20) DIAS, decorridos que sejam os dos éditos, pagar ao exequente a quantia de Cento e Seis Mil, Oitocentas e Sessenta e Sete Patacas e Sessenta e Nove Avos (MOP106,867.69), e demais acréscimos legais, ou no mesmo prazo, deduzir oposição por embargos ou nomear bens à penhora, sob pena de não o fazer ser devolvido ao exequente o direito de nomeação de bens à penhora e seguindo o processo os ulteriores termos até final à sua revelia. -----

----- Tudo conforme melhor consta do duplicado da petição inicial que neste 3° Juízo Cível se encontra à sua disposição e que poderá ser levantado nesta Secretaria Judicial nas horas normais de expediente. -----

----- Caso a citanda pretenda beneficiar do regime geral de apoio judiciário, deverá dirigir-se ao balcão de atendimento da Comissão de Apoio Judiciário, sito na Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, n° 398, Edf. CNAC, 6° andar, Macau, para apresentar seu pedido, sendo que poderão pedir esclarecimentos através do telefone n.º 2853 3540 ou correio electrónico [info@caj.gov.mo](mailto:info@caj.gov.mo). -----

----- Para o efeito, terá de comunicar ao processo a apresentação do pedido àquela Comissão, para beneficiar da interrupção do prazo processual que estiver em curso, nos termos do n.º 1, do art.º 20.º, da Lei 13/2012, de 10 de Setembro. -----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macau, 05 de Novembro de 2025

法官 O Juiz,

  
鍾志偉 Chong Chi Wai

\*\*\*

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

  
謝鴻傑 Che Hong Kit