



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

EXECUÇÃO ORDINÁRIA n°

CV3-22-0022-CEO

3° Juízo Cível

Exequente: 中國銀行股份有限公司 BANCO DA CHINA, LIMITADA, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n° 2428 SO, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n° 323, Edifício Banco da China;-----

Executados: 鴻陞旅遊諮詢有限公司, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n° 74873 SO, com sede em Macau, “路環石排灣馬路金峰南岸13座尚堤峰36樓G座”, 梁珀睿 LEONG PAK IOI, usa actualmente o nome de 梁言銘 LEONG IM MENG, masculino, maior, residente em Macau, em “路環石排灣馬路金峰南岸13座尚堤峰36樓G座”, e 鄭偉浩 CHIANG WAI HOU, masculino, maior, residente em Macau, na “馬揸度博士大馬路白雲花園1座4/C”.-----

----- **FAZ-SE SABER** que, no próximo dia **13 de Julho de 2026, pelas 09:30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER

-----Denominação: Fracção autónoma designada por “G36” do 36° andar “G”;-----

-----Situação: Em Macau, n° 95 da Rua dos Bombaxes; e n° 61 da Rotunda das Palmeiras;-----

-----Fim: Habitação; -----

-----Número de matriz: 050717; -----

-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 23273-I, e aí registada a favor do executado 梁珀睿 Leong Pak Ioi, pela inscrição n° 280951G.-----

-----O valor base da venda: **MOP\$4.202.400,00** (quatro milhões, duzentas e duas mil e quatrocenta patacas).-----

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **10 de Julho de 2026, pelas 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de “**PROPOSTA EM**”



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

CARTA FECHADA”, bem como o “NÚMERO DO PROCESSO: CV3-22-0022-CEO”.-----

----- A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto.-----

----- **É fiel depositário o Sr. TANG TIANYU**, com domicílio em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº.323, 20º.andar, e telefone de contacto nº. 87920395, que está obrigado, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.---

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite.-----

----- Para constar se passou este edital e outros dois de igual teor que serão afixados nos lugares designados pela Lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.----

Macau 22 de Janeiro de 2026

法官A Juíza

梁采妮 Liang Tsai Ni

O Escrivão Judicial Especialista

Aníbal Gonçalves



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示

通常執行案 第 CV3-22-0022-CEO 號 第三民事法庭

請求執行人：中國銀行股份有限公司，法人住所設於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號
中國銀行大廈。-----

被執行人：鴻陞旅遊諮詢有限公司，法人住所設於澳門路環石排灣馬路金峰南岸
13座尚堤峰36樓G座；-----
梁珀睿又名梁言銘，男性，成年，聯絡地址位於澳門路環石排灣馬路
金峰南岸13座尚堤峰36樓G座；及-----
鄭偉浩，男性，成年，聯絡地址位於馬揸度博士大馬路白雲花園1座
4/C。-----

----- 澳門特別行政區初級法院第三民事法庭梁采妮法官：-----
----- 現決定於二〇二六年七月十三日上午九時三十分在本院第三民事法庭以密封標書方
式：-----

變賣不動產

----- 名稱：36樓G之“G36”獨立單位。-----
----- 座落地點：聖方濟各（路環）紅棉路95號；及棕櫚圓形地61號。-----
----- 用途：居住。-----
----- 財政局房地產紀錄編號：050717。-----
----- 物業登記局標示編號：第23273-I號，並以被執行人梁珀睿的名義登記，登錄編
號為第280951G號。-----
----- 變賣底價：澳門元肆佰貳拾萬貳仟肆佰元正（MOP4,202,400.00）。-----

----- 有意購入該不動產之人士，請於二〇二六年七月十日下午五時三十分前向本院
行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標
書”及“卷宗編號：CV3-22-0022-CEO”。-----
----- 標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

----- 該不動產之受寄人是唐天語，職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈，電話：87920395。在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該不動產。 -----

----- 任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。 -----

----- 特繕立本告示及其他兩份內容相同之告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。 -----

----- 二〇二六年一月二十二日，於澳門。 -----

法官

梁采妮

法院特級書記員

Aníbal Gonçalves