



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinária n.º

CV3-22-0074-CEO

號 第三民事法庭
3º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行股份有限公司，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號。
被執行人：麥國威，男，成年，未婚，中國籍，居住於澳門氹仔波爾圖街海茵怡居第 2 座 14 樓 H；龍嘉惠，女，成年，未婚，中國籍，居住於澳門勞動節街君薈 16 樓 E；張堅，男，成年，未婚，中國籍，居住於澳門水字巷 14 號鴻基大廈 1 樓 H。

澳門初級法院第三民事法庭王樺婷法官：

仰眾知悉，茲決定在本院第三民事法庭以密封標書方式拍賣被查封之不動產：

不動產

名稱：獨立單位地下“H”之“HR/C”。

座落地點：鵝眉街第 8 至 8-D 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：070467。

物業登記局標示編號：第 444 號，第 B2 號簿冊，第 271 背頁。

業權取得登錄編號：第 363902G 號。

意定抵押登陸編號：252911C。

變賣底價：MOP\$1,771,600.00。

有意購入該不動產之人士，請於 2026 年 2 月 27 日下午 5 時 30 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號 CV3-22-0074-CEO”。

於 2026 年 3 月 2 日上午 10 時正，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。

該等不動產受寄人是唐天語，職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈 20 樓，在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該不動產。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年一月二十六日。

=====

Exequente: **BANCO DA CHINA LIMITADA**, com sede em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares, n.º 323.

Executado: **MAK KUOK WAI**, maior, solteiro, de nacionalidade chinesa, residente em Macau, na Rua do Porto, The Pacifica Garden, Bloco 2, 14º andar H. **LONG KA WAI**, maior, solteira, de nacionalidade chinesa, residente em Macau, na Rua 1º de Maio, Grand Residencia, 16º andar E. **CHEONG KIN**, maior, solteiro, de nacionalidade chinesa, residente em Macau, na Travessa do Cais, n.º 14, Edifício Hong Kei, 1º andar H.

A Doutora Wang Huating, Juíza de Direito do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

FAZ SABER que nos autos supra referenciados, pendentes no 3º Juízo Cível deste Tribunal, foi decretada a venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte:

IMÓVEL

Denominação: Fracção autónoma designada por “HR/C”, do rés-do-chão “H”.

Situação: Rua de Inacio Baptista n.º 8 a 8-D, em Macau.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 070467.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 444, a fls.271V do livro B2.

Aquisição registada pela inscrição n.º 363902G.

A hipoteca voluntária encontra-se registada pela inscrição n.º 252911C.

O valor base da venda é de: **MOP\$1.771.600,00**.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao **dia 27 de Fevereiro de 2026, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”**, bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO CV3-22-0074-CEO”**.

No **dia 02 de Março de 2026, pelas 10:00 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.

É fiél depositário o Sr. TANG TIANYU, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares, n.º 323, Edf. Banco da China, 20º andar, que está obrigada, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma for aceite, nos termos do art. 787º do C.P.C..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 26 de Janeiro de 2026.

法官 A Juíza,

王樺婷 Wang Huating

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

徐俊峰 Choi Chon Fong