



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

簡易執行裁判案(附件) 第	CV3-19-0046-CAO-A	號	第三民事法庭 3º Juízo Cível
Execução de Sentença sob a			
forma Sumária (apenso) n.º			

請求執行人：梁容慶，男，成年，持澳門居民身份證，住所位於澳門高園街粵華花園5樓Y座。-----

被執行人：鄭乃黎，男，成年，持澳門居民身份證，住所位於澳門馬場海邊馬路華茂新邨2樓D室。-----

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登本公告之日起二十日後的十五日，提出清償債權要求。被查封之財產如下：-----

被查封之權利

名稱：獨立單位3樓“DA”之“DA3”之50%所有權

座落地點：長樓斜巷1至3號及果欄街47號

用途：居住

財政局房屋紀錄編號：036986

物業登記局標示編號：第5811號，第B23號簿冊，第182背頁

業權取得登錄編號：第289425G號

二零二六年一月二十六日。

Exequente: **LEONG IONG HENG**, masculino, maior, titular do BIR da RAEM, residente em Macau, na Rua de D. Belchior Carneiro, Yue Wa Gardens, 5º andar Y. -----

Executado: **CHEANG NAI LAI**, masculino, maior, titular do BIR da RAEM, residente em Macau, na Estrada Marginal do Hipódromo, Wa Mau San Chun, 2º andar D. -----

Faz saber que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos do executado para, no prazo de QUINZE DIAS, que começa a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte: -----

DIREITO PENHORADO

Denominação: 50% da Fracção autónoma designada por “DA3”, do 3º andar “DA”

Situação: Calçada do Embaixador n.ºs 1 a 3 e Rua da Tercena n.º 47

Fim: para habitação

Número de matriz: 036986

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 5811, do Livro B23, a fls.182v

Aquisição registada pela inscrição n.º 289425G

Ao 26 de Janeiro de 2026. -----

*

法官 A Juíza

梁采妮 Liang Tsai Ni

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

徐俊峰 Choi Chon Fong