



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

Execução Ordinária nº. CV3-23-0055-CEO 3º Juízo Cível

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.** com sede em Macau, Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

Executado: **CHAN MAN WAI**, maior, solteiro, titular de BIRM, residente em Macau, na 澳門青草街信明大廈2樓D.

O Doutor Tang Chon In Vitor, Juiz do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

FAZ-SE SABER QUE nos autos acima indicados, foi resolvida a venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

IMÓVEL A VENDER

Denominação: fracção autónoma designada por "D2" do 2.º andar "D".

Fim: Para habitação.

Situação: em Macau, n.º 3 do Beco do Padre António Roliz.

Número de matriz: 070520.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 19389 a folhas 66v, do Livro B40.

O valor base da venda é MOP\$1.197.600,00.

São convidadas todas as pessoas com interesse na compra do direito, a entregarem as suas propostas na Secção Central deste Tribunal, nas horas de expediente, até ao dia 17 de Abril de 2026, pelas 17:30 horas, devendo as propostas conter no envelope da proposta a indicação de "PROPOSTA EM CARTA FECHADA", bem como o "NÚMERO DO PROCESSO CV3-23-0055-CEO".

No dia 20 de Abril de 2026, pelas 14,45 horas, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superior ao do valor base da venda até esse momento apresentadas, a cujo acto podem os proponentes assistir.

O depositário é o Senhor Armindo Fernandes Vaz, com domicílio profissional



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22, durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

RAEM, 04 de Fevereiro de 2026

O Juiz de Direito


Tang Chon In Vitor

O Escrivão Judicial Principal


Lam Chi In