



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示

通常執行案 第 CV3-20-0092-CEO 號 第三民事法庭

請求執行人： 鄭明華，男，已婚，持有澳門居民身份證，居住於澳門新埗頭街35號地下。-----

被執行人： 李文威，男，離婚，持有澳門居民身份證，居住於中國廣東省珠海市香洲區拱北街道粵華路136號（榮盛發商店）。-----

----- 澳門特別行政區初級法院第三民事法庭梁采妮法官：-----

----- 現決定於二〇二六年七月十三日上午九時三十分在本院第三民事法庭以密封標書方式：-----

變賣權利

----- 名稱：二分之一的“B”地下之“BR/C”獨立單位。-----

----- 座落地點：澳門光復街3至3-A號。-----

----- 用途：居住。-----

----- 財政局房地產紀錄編號：070635。-----

----- 物業登記標示編號：第B31號簿冊，第29 V頁，第11528號。-----

----- 物業登記局登錄編號：第G68L號簿冊，第236頁，第5170號，以李文威名義作業權登記。-----

----- 變賣底價：澳門元肆拾叁萬圓正（MOP430,000.00）。-----

----- 有意購入該權利之人士，請於二〇二六年七月十日下午五時三十分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV3-20-0092-CEO”。-----

----- 標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。-----

----- 任何對轉讓該權利有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----

----- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

----- 二〇二六年二月十日，於澳門特別行政區。-----

法官

梁采妮

法院特級書記員

Aníbal Gonçalves



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

EXECUÇÃO ORDINÁRIA n°

CV3-20-0092-CEO

3° Juízo Cível

Exequente: KUONG MENG WA, casado, portador de BIRM, residente em Macau, na Rua da Madeira, n° 35, rés-do-chão.-----

Executado: LEI MAN WAI, divorciado, portador de BIRM, residente na China, em "廣東省珠海市香洲區拱北街道粵華路136號 (榮盛發商店) " .-----

----- A Sr^a Dr^a. LIANG TSAI NI, Mm^a. Juíza do 3°. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

----- FAZ SABER que, no próximo dia **13 de Julho de 2026, pelas 09:30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte direito: -----

DIREITO A VENDER

----- Denominação: 1/2 da fracção autónoma designada por "BR/C", do rés-do-chão "B".-----

----- Situação: Em Macau, n°s 3 a 3-A da Rua da Restauração.-----

----- Fim: Habitação.-----

----- Número de matriz: 070635.-----

----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 11528, do Livro B31, a fls. 29 V.-----

----- N° de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 5170, do Livro G68L, a fls. 236, e aí registada a favor do Lei Man Wai.-----

----- O valor base da venda: **MOP\$430.000,00** (Quatrocentas e trinta mil patacas).-----

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **10 de Julho de 2026, pelas 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV3-20-0092-CEO**".-----

----- A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto.-----

Wi
A



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do direito supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

Macau 10 de Fevereiro de 2026

A Juíza

Liang Tsai Ni

O Escrivão Judicial Especialista

Aníbal Gonçalves