



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示

EDITAL

通 常 執 行 案 第	CV3-16-0198-CEO	號 第三民事法庭
EXECUÇÃO ORDINÁRIA n.º		3º Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司，商業登記編號為 13548(SO)，法人住所設在
澳門新馬路二十二號。-----

被執行人：葉成超，男性，成年，持有澳門居民身份證，最後為人所知住所為澳門路
環石排灣馬路金峰南岸金凱峰 10 樓 E，現下落不明。-----

澳門初級法院第三民事法庭法官：-----

現決定於二零二六年五月十八日上午九時三十分在本院第三民事法庭以密封標書
方式變賣不動產：-----

名稱：獨立單位 10 樓 “B” 之 “B10”。-----

座落地點：Aterro da Concórdia 無門牌；石排灣馬路無門牌。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：已申報。-----

物業登記局標示編號：第 23269-II 號。-----

以被執行人之名義登錄編號：275036G。-----

意定抵押登錄編號：181783C。-----

變賣價額：MOP\$ 10,100,000.00（澳門幣壹仟零壹拾萬圓正）。-----

有意購入該不動產之人士，請於 2026 年 05 月 15 日下午 05 時 30 分前向本院行政
中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗
編號：CV3-16-0198-CEO”。-----

於二零二六年五月十八日上午九時三十分，將在澳門特別行政區初級法院進行開
啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。-----

該等不動產受寄人是 ARMINDO FERNANDES VAZ 先生，工作地點位於澳門
新馬路 22 號。在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示
該不動產。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

二零二五年十一月二十七日。

=====

EXEQUENTE: BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A., registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o nº 13548(SO), com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, nº 22. -

EXECUTADO: IP SENG CHIO, de sexo masculino, maior, titular do BIRM, ausente em parte incerta, com último domicílio conhecida em Macau, na Estrada de Seac Pai Van, One Oasis - Kam Hoi Fung, 10º andar E, Coloane.-----

A Mmª. Juíza de Direito do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

FAZ SABER que, no próximo dia **18 de Maio de 2026, pelas 09.30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta fechada**, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER:

Denominação: Fracção autónoma, designada por "B10", do 10º andar B -----

Fim: Para habitação. -----

Situação: Aterro da Concórdia s/n; Estrada de Seac Pai Van s/n. -----

Número de matriz: participado.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 23269-II. -----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 275036G (*registada a favor do executado*). -----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 181783C (*hipoteca voluntária registada*) -----

O valor da venda é de: **MOP\$ 10,100,000.00 Dez Milhões, Cem Mil Patacas**).---



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **15 de Maio de 2026**, pelas **17.30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**”, bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO CV3-16-0198-CEO**”.

No dia **18 de Maio de 2026**, pelas **09.30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo acto podem os proponentes assistir. -----

É fiél depositário o Sr. **ARMINDO FERNANDES VAZ**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, nº 22, que está obrigada, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. -----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macau, 27/11/2025

法官 A Juiza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

陳宇慧 Chan U Wai