



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

**Execução de Sentença sob a
forma Ordinária nº**

CV3-23-0017-CPE-A

3º Juízo Cível

Exequentes: CHU MEI KUN, de sexo feminino, CHAO TAK SUM, de sexo feminino, CHAO TAK CHI, de sexo masculino, CHAO TAK YAN, de sexo masculino, CHAO TAK YI, de sexo feminino, todos titular de B.I.R.M. e com endereço contacto em Macau, na Rua dos Hortelãos, nº529, Victor Garden (Bloco 3), 27º andar Q.

Executada: IRIS ROSE BOBADILLA DE VERA CARTER, de sexo feminino, titular de B.I.R.M., com endereços contactos em Macau, na Avenida de Cinco de Outubro, nº 132, Baía Da Brisa B, Coloane, e na Travessa da Rebeca, nº 13-A a 15-A, Taipa.

O Meritíssimo Juiz do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM:-----
FAZ SABER que, **no próximo dia 13 de Abril de 2026, pelas 09.30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta fechada**, o seguinte bem penhorado:-----

MÓVEL A VENDER:

Veículo automóvel de matrícula MT-58-02, marca AUDI, modelo "Q7 3.0 TFSI(245KW) A/T".-----

O Valor base da venda: MOP\$28.000,00 (Vinte e Oito Mil Patacas).-----

São convidados todos os interessados na compra daqueles bens a entregarem na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **10 de Abril de 2026, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO CV3-23-0017-CPE-A**".-----

No dia **13 de Abril de 2026, pelas 09.30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir .-----

É fiel depositário o Senhor **Lam Chi Hang**, com domicílio profissional em Macau, Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, n.ºs 322 a 362, Edifício Centro Comercial Cheng Feng, 3.º andar M, Macau, que durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigada a mostrar o bem a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos imóveis supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----

RAEM, aos 02 de Março de 2026.

O Juiz,


Chong Chi Wai

*

A Escrivã Judicial Auxiliar,


Wong Pui I