



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示
EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV3-23-0098-CEO 號 第三民事法庭
EXECUÇÃO ORDINÁRIA n.º 3º Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司，商業登記編號為 13548(SO)，法人住所設在
澳門新馬路二十二號。-----

被執行人：1) 黃慧珊，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔盧廉若馬路
777 號盈翠山莊 B 座 2F；-----

2) 黃凱珊，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔盧廉若馬路
777 號盈翠山莊 B 座 2F；及-----

3) PAULO BATALHA，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔
盧廉若馬路 777 號盈翠山莊 2G。-----

澳門初級法院第三民事法庭法官：-----

現決定於二零二六年九月七日上午九時三十分在本院第三民事法庭以密封標書方
式變賣不動產：-----

名稱：獨立單位 2 樓 “G” 之 “G2”。-----

座落地點：澳門氹仔盧廉若馬路 711 號至 789 號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：040746。-----

物業登記局標示編號：第 B6K 號簿冊，第 163 頁，第 22277 號。-----

以被執行人黃慧珊及黃凱珊之名義登錄編號：40016G e 155494G。-----

意定抵押登錄編號：128642C。-----

變賣價額：MOP\$10,400,000.00（澳門幣壹仟零肆拾萬圓）。-----

有意購入該不動產之人士，請於 2026 年 9 月 4 日下午 05 時 30 分前向本院行政中
心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

號: CV3-23-0098-CEO"。-----

於二零二六年九月七日上午九時三十分，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟
價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。-----

該等不動產受寄人是 **ARMINDO FERNANDES VAZ** 先生，工作地點位於澳門
新馬路 22 號。在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示
該不動產。-----

任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標
書被接納時，可行使其權利。-----

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

二零二六年二月二十七日。

=====

EXEQUENTE: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.**, registada na
Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º
13548(SO), com sede em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro,
n.º.22. -----

EXECUTADO: 1) **VONG WAI SAN**, de sexo feminino, maior, titular do BIRM,
residente em Macau, na Rua Lou Lim Ieok 777 Jade Garden Blk B
2F, Taipa, -----

2) **VONG HOI SAN**, de sexo feminino, maior, titular do BIRM,
residente em Macau, na Rua Lou Lim Ieok 777 Jade Garden Blk B
2F, Taipa, e-----

3) **PAULO BATALHA**, de sexo masculino, maior, titular do BIRM,
residente em Macau, na Estrada Lou Lim Ieok, n.º 777, Edifício Ieng
Choi San Chong, 2.º andar "G". -----

A Mmª. Juíza do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

FAZ SABER que, no próximo dia **7 de Setembro de 2026, pelas 09.30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta fechada**, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER:

Denominação: Fracção autónoma, designada por "G2", do 2º andar G. -----

Fim: Habitação. -----

Situação: Estrada Lou Lim Ieok, nºs 711 a 789, Taipa, Macau. -----

Número de matriz: 040746.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22277, a fls. 163 do Livro B6K. -----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 40016G e 155494G.
(registada a favor das executadas Vong Wai San e Vong Hoi San) -----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 128642C (hipoteca voluntária registada) -----

O valor da venda é de: **MOP\$10,400,000.00 (Dez Milhões, Quatrocentas Mil Patacas)**.-----

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **4 de Setembro de 2026, pelas 17.30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO CV3-23-0098-CEO**".-----

No dia **7 de Setembro de 2026, pelas 09.30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo acto podem os proponentes assistir. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

É fiél depositário o Sr. **ARMINDO FERNANDES VAZ**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, nº 22, que está obrigada, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. -----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macau, 27/2/2026

法官 A Juíza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

陳宇慧 Chan U Wai