



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示

通常執行案 第 CV3-24-0072-CEO 號 第三民事法庭

請求執行人： 大西洋銀行股份有限公司，法人住址為澳門亞美打利庇盧大馬路(新馬路)22號。-----

被執行人： 東東投資發展有限公司，商業登記編號為49491(SO)，法人住所設於“Praça de Luís de Camões, nº. 1B, Rés do Chão, LjB, Edifício Tim Lai, Macau”，及其他被執行人。-----

----- 澳門特別行政區初級法院第三民事法庭梁采妮法官：-----

----- 現決定於二〇二六年九月七日上午九時三十分在本院第三民事法庭以密封標書方式：-----

變賣不動產

----- 名稱：獨立單位“B”地下，“BR/C”。-----

----- 座落地點：澳門花王堂斜巷第2至2-C號；白鴿巢前地第1至1-C號。-----

----- 用途：商業。-----

----- 財政局房地產紀錄編號：36929。-----

----- 物業登記局標示編號：第8364號，載於第B25號簿冊第191V頁。-----

----- 變賣底價：澳門元柒佰肆拾壹萬陸仟圓正 (**MOP7,416,000.00**)。-----

----- 有意購入該不動產之人士，請於**2026年9月4日下午5時30分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：**CV3-24-0072-CEO**”。-----

----- 標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。-----

----- 該不動產之受寄人是Armindo Fernandes Vaz，職業住所位於澳門亞美打利庇盧大馬路(新馬路)22號，電話：83989121。在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該不動產。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

----- 任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----

----- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

----- 二〇二六年三月三日，於澳門特別行政區。-----

法官

梁采妮

法院特級書記員

Aníbal Gonçalves



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

EXECUÇÃO ORDINÁRIA n°

CV3-24-0072-CEO

3° Juízo Cível

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, SA**, com sede em Macau, na Av^a. Almeida Ribeiro, n.º.22.-----

Executados: **COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO TONG TONG LIMITADA**, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis de Macau, sob o n.º. 49491 (SO), com sede na Praça de Luís de Camões, n.º. 1B, Rés do Chão, Lj B, Edifício Tim Lai, Macau, e outros.-----

-----A Sr^a Dr^a. **LIANG TSAI NI**, Mm^a. Juíza do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

-----**FAZ SABER** que, no próximo dia **07 de Setembro de 2026, pelas 09:30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER

----- Denominação: Fracção autónoma designada por "BR/C", do rés-do-chão "B";

----- Fim: Para comércio; -----

----- Situação: Prédio sito em Macau, na freguesia de Stº. António com os n.º.s 2 a 2-C da Calçada do Botelho e n.º.s 1 a 1-C da Praça de Luís de Camões;-----

----- Número de matriz: 36929;-----

----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial:8364 (fls.191v do Livro B25) ;-----

----- O valor base da venda: **MOP\$7.416.000,00** (sete milhões e quatrocentas e dezasseis mil patacas).-----

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **04 de Setembro de 2026, pelas 17.30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV3-24-0072-CEO**".-----

----- A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto. -----

----- É fiel depositário o Sr. *Armindo Fernandes Vaz*, com domicílio profissional em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, nº.22, tel: 83989121, que está obrigado, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.-----

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

----- Para constar se passou o presente edital que será afixado no lugar designado pela Lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macau, 03 de Março de 2026

A Juíza

Liang Tsai Ni

O Escrivão Judicial Especialista

Aníbal Gonçalves