



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示
EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV3-22-0058-CEO 號 第三民事法庭
EXECUÇÃO ORDINÁRIA n.º 3º Juízo Cível

請求執行人：劉碧亮，女性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門宋玉生廣場 336
至 342 號誠豐商業中心 5 樓 A 座。-----

被執行人：1) 麥豪傑，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門加思欄馬路 7 號
松苑大廈 3 樓 A 座；-----

2) 楊曉雯，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔杭州街 76-82
號海怡花園第三座 13 樓 V；-----

3) 駱啓釗，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門北京街 174 號廣
發商業中心 16 樓 G 座；及。-----

4) 林建華，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門北京街 174 號廣
發商業中心 16 樓 G 座。-----

澳門初級法院第三民事法庭法官：-----

現決定於二零二六年九月七日上午九時三十分在本院第三民事法庭以密封標書方
式變賣不動產：-----

(1)

名稱：獨立單位 1 樓 “A” 之 “A1”。-----

座落地點：澳門馬里 2 號至 12 號；大纜巷 37 至 41 號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：073345。-----

物業登記局標示編號：第 B25 號簿冊，第 230 頁，第 8593 號。-----

以被執行人麥豪傑及楊曉雯之名義登錄編號：255230G。-----

意定抵押登錄編號：179803C。-----

變賣價額：MOP\$2,306,500.00 (澳門幣貳佰叁拾萬陸仟伍佰圓)。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

(2)

名稱：獨立單位 13 樓 “V” 之 “V13”。-----

座落地點：澳門氹仔杭州街 52 號至 82 號；拉哥斯街 51 至 91 號；孫逸仙博士大馬路 583 號至 659 號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：040701。-----

物業登記局標示編號：第 B102A 號簿冊，第 105 頁，第 21875 號。-----

以被執行人麥豪傑及楊曉雯之名義登錄編號：290201G。-----

意定抵押登錄編號：182514C。-----

變賣價額：MOP\$2,411,500.00（澳門幣貳佰肆拾壹萬壹仟伍佰圓）。-----

有意購入該不動產之人士，請於 2026 年 9 月 4 日下午 05 時 30 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV3-22-0058-CEO”。-----

於二零二六年九月七日上午九時三十分，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。-----

該等不動產受寄人是賴育成先生，工作地點位於澳門宋玉生廣場 335 至 341 號獲多利中心 8 樓 K 及 L 室。在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該不動產。-----

任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書接納時，可行使其權利。-----

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

二零二六年三月十二日。

=====

EXEQUENTE: LAO PEK LEONG, de sexo feminino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, nº 336 a 342, Centro Comercial Cheng Feng, 5º andar A. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

- EXECUTADO:** 1) MAK HOU KIT, de sexo masculino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Estrada de S. Francisco, nº 7, Edf. Chong Un, 3º andar A, -----
- 2) IEONG HIO MAN, de sexo feminino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Rua de Hong Chau, nº 76 a 82, Edifício Hoi Yee Fa Yuen, Bloco 3, 13.º andar V, Taipa, -----
- 3) LOK KAI CHIO, de sexo masculino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Rua de Pequim, nº 174, Centro Comercial Kuong Fat, 16º andar G, e. -----
- 4) LIN JIANHUA, de sexo feminino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Rua de Pequim, nº 174, Centro Comercial Kuong Fat, 16º andar G. -----

A Mmª. Juíza do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

FAZ SABER que, no próximo dia **7 de Setembro de 2026, pelas 09.30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta fechada**, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER:

(1)

Denominação: Fracção autónoma, designada por "A1", do 1º andar "A". ----

Fim: Habitação.-----

Situação: Beco do Cavalo, nº 2 a 12; Travessa da Corda, nº 37 a 41, Macau.----

Número de matriz: 073345.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 8593, a fls. 230 do Livro B25.-----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 255230G. (registada a favor dos executados Mak Hou Kit e Ieong Hio Man) -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 179803C (*hipoteca voluntária registada*) -----

O valor da venda é de: **MOP\$2,306,500.00 (Dois Milhões, Trezentas e Seis Mil, Quinhentas Patacas).**-----

(2)

Denominação: Fracção autónoma, designada por "V13", do 13º andar "V". -

Fim: Habitação.-----

Situação: Rua de Hong Chau, nº 52 a 82; Rua de Lagos, nº 51 a 91; Avenida Dr. Sun Yat Sen, nº 583 a 659, Macau.-----

Número de matriz: 040701.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21875, a fls. 105 do Livro B102A.-----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 290201G. (*registada a favor dos executados Mak Hou Kit e Leong Hio Man*) -----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 182514C (*hipoteca voluntária registada*) -----

O valor da venda é de: **MOP\$2,411,500.00 (Dois Milhões, Quatrocentas e Onze Mil, Quinhentas Patacas).**-----

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **4 de Setembro de 2026, pelas 17.30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO CV3-22-0058-CEO**".-----

No dia **7 de Setembro de 2026, pelas 09.30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

de venda, a cujo acto podem os proponentes assistir. -----

É fiél depositário o Sr. **LAI IOK SENG**, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.ºs 335 -341, Centro Hotline, 8º andar K e L, que está obrigada, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. -----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macau, 12/3/2026

法官 A Juíza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

陳宇慧 Chan U Wai