



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示
EDITAL

強制性財產清冊案 第 CV3-23-0008-CIV 號 第三民事法庭
INVENTÁRIO OBRIGATÓRIO n.º 3º Juízo Cível

待分割財產管理人：陳宇恒，男性，成年，持有中華人民共和國居民身份證，居於廣州
市越秀區第一津街 34 號 103 房。-----

被繼承人：陳國英，男性，於 2016 年 11 月 10 日在澳門去世。-----

澳門初級法院第三民事法庭法官：-----

現決定於二零二六年九月七日上午九時三十分在本院第三民事法庭以密封標書方
式變賣不動產：-----

名稱：獨立單位 1 樓 “A” 之 “A1”。-----

座落地點：澳門興隆街 44 號至 44-A 號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：037466。-----

物業登記局標示編號：第 B11 號簿冊，第 124v 頁，第 2150 號。-----

變賣價額：MOP\$1,878,000.00（澳門幣壹佰捌拾柒萬捌仟圓）。-----

有意購入該不動產之人士，請於 2026 年 9 月 4 日下午 05 時 30 分前向本院行政中
心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編
號：CV3-23-0008-CIV”。-----

於二零二六年九月七日上午九時三十分，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟
價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。-----

任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有
標書被接納時，可行使其權利。-----

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

二零二六年三月十七日。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

=====

CABEÇA DE CASAL: CHEN YUHENG, de sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente da República Popular da China, residente na China, 廣州市越秀區第一津街 34 號 103 房. ----

INVENTARIADO: CHEN GUOYING, de sexo masculino, falecido em Macau, no dia 10 de Novembro de 2016.-----

A Mm^a. Juíza do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

FAZ SABER que, no próximo dia **7 de Setembro de 2026, pelas 09.30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta fechada**, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER:

Denominação: Fracção autónoma, designada por "A1", do 1º andar A. -----

Fim: Habitação. -----

Situação: Rua do Rosario, nºs 44 a 44-A, Macau. -----

Número de matriz: 037466.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 2150, a fls. 124v do Livro B11. -----

O valor da venda é de: **MOP\$1,878,000.00 (Um Milhão, Oitocentas e Setenta e Oito Mil Patacas)**.-----

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **4 de Setembro de 2026, pelas 17.30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO CV3-23-0008-CIV**".

No dia **7 de Setembro de 2026, pelas 09.30 horas**, no Tribunal Judicial de Base



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo acto podem os proponentes assistir. -----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macau, 17/3/2026

法官 A Juíza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

陳宇慧 Chan U Wai