



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭  
JUÍZO CÍVEL  
公告 EDITAL

通常執行案 第 CV3-18-0059-CEO 號 第三民事法庭  
EXECUÇÃO ORDINÁRIA 3.º Juízo Cível

請求執行人: 大西洋銀行股份有限公司, 總行設在澳門新馬路二十二號。-----  
被執行人: 1) 何劍梅, 女, 成年, 居住於澳門海灣南街 128 號信和廣場第二座 22 樓 J;  
2) 楊樹沛, 男, 成年, 居住於澳門提督馬路 55 號永寶閣第 2 座 7-H。-----

\*\*\*

澳門初級法院第三民事法庭法官: -----  
現決定於 2026 年 5 月 11 日上午 9 時 30 分 在本院第三民事法庭以密封標書方式  
變賣不動產: -----  
名稱: 獨立單位“AR/C”, 地下“A”。-----  
用途: 商業。-----  
座落地點: 澳門木橋街 8 至 14 號及寶塔巷(木橋橫街)12C 至 14 號。-----  
財政局房屋紀錄編號: 013258。-----  
物業登記局標示編號: 第 B13 號簿冊, 第 226 頁, 第 2708-A 號。-----  
變賣底價: 澳門元伍佰伍拾萬圓 (MOP\$5,500,000.00)。-----

\*\*\*

有意購入該不動產之人士, 請於 2026 年 5 月 8 日下午 5 時 30 分前向本院行政  
中心遞交標書, 而標書價額應高於上述底價, 標書的封套上應註明“密封標書”及“卷  
宗編號 CV3-18-0059-CEO”。-----

於 2026 年 5 月 11 日上午 9 時 30 分, 將在澳門特別行政區初級法院進行開啟  
價金高於變賣底價的標書, 投標人均可出席。-----

該不動產之受寄人為 **ARMINDO FERNANDES VAZ**, 其職業住所位於澳門  
新馬路 22 號, 電話: 83989121, 在告示及公告之期間內, 受寄人必須向欲查看有關  
財產之人展示該等財產, 受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。-----

任何對轉讓該不動產有優先權的權利人, 如願意的話, 在開啟標書行為中,  
當有標書被接納時, 可行使其權利。-----

特繕立本告示, 於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----  
澳門, 二零二六年三月十七日

\*\*\*

**EXEQUENTE: BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.**, com sede em Macau, na  
Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.-----

**EXECUTADOS:** 1) **HO KIM MUI**, feminino, maior, residente em Macau, na “海灣南街  
128 號信和廣場第二座 22 樓 J”.-----

2) **IEONG SU PUI**, masculino, maior, residente em Macau, na “提督馬路  
55 號永寶閣第 2 座 7-H”.-----

\*\*\*\*\*

O Mm.º Juiz de Direito do 3.º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

**FAZ SABER** que, no próximo dia **11 de Maio de 2026, pelas 09:30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:-----

**IMÓVEL A VENDER:**

**Denominação:** Fracção autónoma designada por“AR/C” do rés-do-chão “A”, -----

**Fim:** Para comércio.-----

**Situação:** em Macau, n°s 8 a 14 da Rua do Pagode, e n°s. 12-C a 14 da Travessa do Pagode.-----

**Número de matriz:** : 013258 .-----

**Número de descrição na Conservatória do Registo Predial:** 2708-A a fls.226 do Livro B13.-----

O Valor base da venda: **MOP\$5.500.000,00** (Cinco Milhões, Quinhentas Mil Patacas).-----

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **8 de Maio de 2026, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**”, bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO CV3-18-0059-CEO**”.-----

No dia **11 de Maio de 2026, pelas 09:30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.-----

O depositário é o Senhor **ARMINDO FERNANDES VAZ**, com domicílio profissional em Macau, na Almeida Ribeiro, n°.22, tel:83989121, durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção.-----

\*\*\*\*\*

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite.-----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

Macau, 17/3/2026

\*\*\*\*\*

法官 O Juiz,

  
\_\_\_\_\_  
鍾志偉 Chong Chi Wai

\*

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista

  
\_\_\_\_\_  
林瑜 Lam U