



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

非強制性財產清冊案 第 CV3-22-0079-CIV 號 第三民事法庭
INVENTÁRIO FACULTATIVO n.º 3º Juízo Cível

待分割財產管理人：張德誠，男，居於澳門氹仔新城市中心 BT2/3 地段濠尚第 3 座 44 樓 A 座。

被繼承人：張岳，男，最後居於澳門。

澳門初級法院第三民事法庭法官：

仰眾知悉，茲決定在本院第三民事法庭以密封標書方式拍賣被查封之不動產：

不動產

名稱：“CR/C” 地下 C。

座落地點：如意圍15號。

用途：住宅。

財政局房屋紀錄編號：071641。

物業登記局標示編號：第21792號。

變賣底價：MOP\$ 800,000.00（澳門元捌拾萬圓）。

有意購入該不動產之人士，請於 2026 年 5 月 8 日下午 5 時 30 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號 CV3-22-0079-CIV”。

於二零二六年五月十一日上午九時三十分，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。

根據一九九九年之《民事訴訟法典》第七百八十七條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年三月十七日。

=====

Cabeça de Casal: CHEONG TAK SENG, masculino, residente em Macau, 新城市中心 BT2/3 地段 Nova Grand Tower 3, 44º andar A, Taipa.

Inventariado: CHEONG NGOK ou TRAN NGAC, masculino, com última residência em Macau.

O Mm. Juiz do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.:
FAZ SABER que nos autos supra referenciados, pendentes no 3º Juízo

Cível deste Tribunal, foi decretada a venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte:

IMÓVEL

Denominação: "CR/C" do Rés-do-chão "C".

Situação: Patio da Prosperidade, nº. 15.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 071641.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21792.

O valor base da venda é de: **MOP\$800.000,00 (Oitocentas Mil Patacas)**

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na **Secretaria deste Tribunal**, as suas propostas, até ao dia **8 de Maio de 2026, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO CV3-22-0079-CIV**".


No dia **11 de Maio de 2026, pelas 09:30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos bens supra referidos, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma for aceite, nos termos do art. 787º do C.P.C. de 1999.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 17 de Março de 2026.

法官 O Juiz,



鍾志偉 Chong Chi Wai

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,



林瑜 Lam U