



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 / EDITAL

通常執行案第	CV3-25-0082-CEO	號	第三民事法庭
Execução Ordinária n.º			3º Juízo Cível

請求執行人：大豐銀行股份有限公司，法人住所設於澳門宋玉生廣場 418 號；-----
被執行人：徐婉嵐，女性，成年，持有澳門居民身份證，最後為人所知地址為澳門
渡船街 123 號雅佳大廈 4 樓 E 座，現下落不明，及其他被執行人。-----

澳門特別行政區初級法院第三民事法庭梁采妮法官命令如下：-----

茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十天為期，公示傳喚上指被執行人，於告示期屆滿後的二十天內，償還請求執行人澳門元陸拾伍萬柒仟伍佰玖拾伍圓柒角壹分(MOP\$657.595,71)及法定附加額，或者在同一期限內提出異議或指定予以查封之財產，否則，將查封其已抵押的獨立單位，及本案將在被執行人缺席下繼續審理直至結案，根據【民事訴訟法典】第四十九條。-----

如提出異議，或進行宣告之訴的其他程序，必須委託律師【民事訴訟法典】第七十四條。-----

案件詳情載於起訴狀，副本存第三民事法庭辦事處，可於辦公時間內索取。-----

如傳喚人欲受惠於司法援助的一般制度，應前往澳門宋玉生廣場 398 號中航大廈 6 樓司法援助委員會接待處提出申請，如有任何疑問可致電 2853 3540 或透過電郵 (info@caj.gov.mo) 查詢。-----

為此，當事人須將其已向該委員會所提出的申請通知有關卷宗，以便受惠於 9 月 10 日第 13/2012 號法律第 20 條第 1 款所規定之正在進行的訴訟期間之中斷。-----

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

澳門，二零二六年三月二十三日。-----

EXEQUENTE: BANCO TAI FUNG, S.A., com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, nº.418;-----

EXECUTADA: CHOI UN LAM, do sexo feminino, maior, portadora de BIRM, ausente em parte incerta, com última residência conhecida em Macau 渡船街 123 號雅佳大廈 4 樓 E 座, e outros.

A Dra. LIANG TSAI NI, Mmª. Juíza, do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.

FAZ SABER que, pelo Tribunal, Juízo e processo acima referidos, **correm ÉDITOS DE TRINTA (30) DIAS**, a contar da data da segunda e última publicação dos respectivos anúncios, citando, a executada acima identificada, para no prazo de **VINTE (20) DIAS**, decorridos que sejam os dos éditos, pagar solidariamente ao exequente a quantia de **MOP\$657.595,71(seiscentas e cinquenta e sete mil, quinhentas e noventa e cinco patacas e setenta e um avos)**, e demais acréscimos legais, ou no mesmo prazo, deduzir oposição por embargos ou nomear bens à penhora,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

sob pena de, não o fazendo, ser **penhorada a fracção hipotecada**, seguindo o processo os ultteriores termos até final à sua revelia, nos termos dos art.º 49.º do C.P.C.M, com a advertência de que é obrigatória a constituição de advogado, art.º 74.º do citado diploma, caso sejam opostos embargos ou tenha lugar a qualquer outro procedimento que siga os termos do processo declarativo.-----

Tudo conforme melhor consta do duplicado da petição inicial que neste 3º Juízo Cível se encontra à sua disposição e que poderá ser levantado nesta Secretaria Judicial nas horas normais de expediente. -----

Caso a citanda pretenda beneficiar do regime geral de apoio judiciário, deverá dirigir-se ao balcão de atendimento da Comissão de Apoio Judiciário, sito na Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, nº 398, Edf. CNAC, 6º andar, Macau, para apresentar o seu pedido, sendo que poderá pedir esclarecimentos através do telefone n.º 2853 3540 ou correio electrónico info@caj.gov.mo.-----

Para o efeito, terá de comunicar ao processo a apresentação do pedido àquela Comissão, para beneficiar da interrupção do prazo processual que estiver em curso, nos termos do n.º 1, do art.º 20.º, da Lei 13/2012, de 10 de Setembro.-----

Para constar se passou o presente edital que será afixado no lugar designado pela Lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

Macau, 23 de Março de 2026

法官A Juíza

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院特級書記員O Escrivão Judicial Especialista

Aníbal Gonçalves